

Salon seurakunnan kirkkovaltuusto

Pöytäkirja Esityslista 5/2013

Aika: Torstaina 5.9.2013 klo 18.00–19.00

Paikka: Salon seurakunta, Mahlakankareen seurakuntakoti, Palomäenkatu 2, Salo

Osallistujat:

Jäsenet	Läsnä	Poissa	Varajäsenet	Läsnä
Hyttinen Marjatta pj	X			
Määttänen Annika vpj	X			
Gustafsson Pekka	X			
Haapanen Maarit		X	Tammi Timo	X
Hehko Aleksi		X	Palmu Anja	X
Heikkinen Seppo	X			
Heikkola Hillevi	X			
Hujanen Terttu	X			
Iho Irma	X			
Knuutila Seppo	X			
Koisti Ritva	X			
Kunnia Marjo	X			
Kurki Kirsti		X		
Laurila Juha	X			
Leppävirta Merja	X			
Luoma Ari-Pekka	X			
Mannonen Kirsi	X			
Marjalaakso Jouko	X			
Muuri Kaarlo	X			
Mäkinen Karoliina	X			
Määttänen Iris	X			
Nieminen Matti	X			
Nikkanen Saku		X	Virtanen Pirjo	X
Parviainen Pirjo	X			
Peltonen Jorma	X			
Pykäri Arja	X			
Pölönen Hannu	X			
Ruska Antti	X			
Siltanen Anna Kaisa		X	Viitanen Annika	X
Uusitalo Päivi	X			
Vesa Simo	X			
Vigg Päivi	X			
Viitaniemi Annikka	X			
Viranhaltijat:				
Hukka Timo, kirkkoherra	X			
Eriksson Marjut, talousjohtaja	X			

39 §

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kirkkoherra piti alkuhartauden. Veisattiin virrestä 329;1.

40 §

Nimenuuto sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kirkkovaltuuston kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 3 §:n mukaan kokouksen alussa toimitetaan nimenuuto, jonka jälkeen valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kun valtuutettu on tilapäisesti estynyt saapumasta kokoukseen, hänen on ilmoitettava siitä viivytyksettä valtuuston puheenjohtajalle. Puheenjohtajalle tehtävä ilmoitus voidaan jättää myös valtuuston sihteerille. Estyneen valtuutetun sijaan kutsutaan varajäsen. (Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 2 §)

Järjestäytyminen:

Kirkkovaltuusto toimittaa nimenuudon.

Kirkkovaltuusto hyväksyy varajäsenet toimimaan estyneiden tilalla.

Kirkkovaltuusto toteaa, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Kirkkovaltuusto toimitti nimenuudon, minkä jälkeen puheenjohtaja totesi, että valtuuston 33 jäsenestä 28 varsinaista jäsentä ja 4 varajäsentä oli paikalla eli yhteensä 32 valtuutettua oli läsnä.

Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti varajäsen Timo Tammen toimimaan estyneen Maarit Haapasen tilalla, Anja Palmun toimimaan estyneen Aleksi Hehkon tilalla, Pirjo Virtasen toimimaan estyneen Saku Nikkasen tilalla ja Annika Viitasen toimimaan estyneen Anna Kaisa Siltasen tilalla.

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

41 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pitäminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Kirkkolain 25 luvun 3 §:n mukaan kirkkovaltuuston pöytäkirja on pidettävä nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan eli 30 päivää.

Tarkastusvuorossa ovat aakkosjärjestyksen mukaan jäsenet Jouko Marjalaakso ja Kaarlo Muuri.

Tarkastaminen ja
nähtävänä pito:

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kirkkovaltuusto päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 9.9.2013 klo 15.00 mennessä.

Kirkkovaltuusto päättää, että pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 10.9.2013–15.10.2013 klo 9.00–15.00.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti ilman suljettua lippuäänestystä Jouko Marjalaakso ja Matti Nieminen.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 9.9.2013 klo 15.00 mennessä.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 10.9.2013–15.10.2013 klo 9.00–15.00.

42 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkoneuvoston esitys: Lähetetty esityslista toimii työjärjestyksenä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

43 §

Seurakuntapuutarhurin (Perniön alue) viran lakkauttaminen ja seurakuntamestarin (Perniön alue) viran perustaminen

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 29.5.2013 § 22
Kirkkoneuvosto 12.6.2013 § 83

Perniön alueen seurakuntapuutarhuri on jäänyt eläkkeelle 1.7.2013 lukien. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on käsitellyt Perniön alueen hautaustoimen asiaa kokouksessaan 29.5.2013 ja päättänyt muuttaa työsopimussuhteisen seurakuntamestarin toimen suntion toimeksi ja samalla esittänyt, että seurakuntaan perustetaan uusi seurakuntamestarin virka ja toinen seurakuntapuutarhurin virka lakkautetaan.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 12.6.2013 hyväksynyt johtokunnan esityksen.

Seurakuntamestarin tehtäviin kuuluvat hautausmaan ja kiinteistöjen hoidosta huolehtiminen, ulkoalueiden kunnossapito ja hoito sekä kirkollisten toimitusten tukitehtävät. Suntion tehtäviin kuuluvat

kirkkotoiloissa järjestettävien tilaisuuksien järjestelyt ja kirkon esineistä, kalusteista ja tekniikasta huolehtiminen.

- Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto päättää
1. lakkauttaa seurakunnan toisen seurakuntapuutarhurin (Perniön alue) viran
 2. perustaa seurakuntaan uuden seurakuntamestarin viran, jonka pääasiallinen sijoituspaikka on Perniön alue.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että seurakuntamestarin vaativuusryhmä on 402.

44 §

Seurakuntamestarin viran perustaminen (Kiikalan alue ja muiden alueiden lomitukset)

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 118

Kiikalan alueella vapautui kesäkuun 2013 alkupuolella kiinteistötyöntekijän työsuhde, jonka työaika on ollut 30 tuntia viikossa ja 78 % täydestä työajasta. Kiikalan alueella on myös suntion virka, jonka työaika on 19 tuntia viikossa ja 50 % täydestä työajasta.

Hautaustoimen päällikkö on neuvotellut alkukesästä Kiikalan alueen osa-aikaisen suntion kanssa hautaus- ja kiinteistötoimen tehtävien järjestämisestä Kiikalan alueella ja seurakunnan muilla alueilla. Suntio ei halua laajentaa tehtävänsuurensa ulkokiinteistöihin, joten hautaustoimen päällikkö ehdottaa ratkaisua, jossa Kiikalan alueen kiinteistötehtävät ja ns. kiertävän kokoaikaisen 6 kk:n määräaikaisilla sopimuksilla toimivan seurakuntamestarin tehtävät yhdistetään yhdeksi kokoaikaiseksi viraksi, jonka asemapaikka on Kiikala.

Ratkaisu ei heikennä Kiikalan kiinteistötehtävien hoidon tasoa ja tukee samalla etenkin Suomusjärven aluetta ulkokiinteistötehtävissä (mm. talven lumityöt) ja Muurlan ja Kiskon aluetta tarvittavissa sijaistuksissa. Kun lähialue työskentely (KiSu ja MuKi) on vakiintumassa ja löytää jatkossa vieläkin tehokkaammat tavat toimia (esim. vuorotellen kaikki tilaisuudet lähialueilla joka toinen viikonloppu, toisella alueella ei tilaisuuksia), ei kiertävää seurakuntamestaria tarvita sijaistamassa kuin pidempien virkavapaiden aikana. Parityöskentelyssä mukana olevat alueen työntekijät hoitavat vuoroviikonloppuina kaikki tilaisuudet.

Hautaustoimen päällikön esitys:

Hautaustoimen päällikkö ehdottaa päättäjille, että Salon seurakuntaan perustetaan seurakuntamestarin virka. Viranhaltijan tehtävänä on hoitaa Salon seurakunnan Kiikalan alueen seurakuntamestarin tehtävät ja toimia kiertävänä seurakuntamestarina eri alueilla tehtävänsuurensa mukaisissa tehtävissä. Virkapaikaksi määritellään Kiikalan seurakuntatalo. Viranhaltijan tehtävät sijoitetaan kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen vaativuusryhmään 402. Virka julistetaan haettavaksi kirkkovaltuuston perustettua viran.

Kiikalan alueneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.8.2013 ja päättänyt puoltamaan hautaustoimen päällikön esitystä sekä esittää, että mahdolliseen valintaryhmään otetaan alueen edustaja.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle seurakuntamestarin viran perustamista. Virkapaikaksi määritellään Kiikalan seurakuntatalo ja viran vaativuusryhmäksi 402.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto päättää perustaa seurakuntaan seurakuntamestarin virka, jonka pääasiallinen sijoituspaikka on Kiikalan alue. Seurakuntamestari toimii myös muiden alueiden seurakuntamestarien sijaisena.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

45 §

Rippikoulutyöstä vastaavan viranhaltijan johtosääntö

Seurakunnan rippikoulutyö on laaja työmuoto, jonka koordinoinnista ja johtamisesta vastaa seurakunnan työnjakokirjassa määrätty viranhaltija.

Rippikoulutyön selkeyttämiseksi on laadittu johtosääntö, jossa määritellään rippikoulutyöstä vastaavan viranhaltijan velvollisuudet, vastuut ja oikeudet.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan rippikoulutyöstä vastaavan viranhaltijan johtosäännön ja esittää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy oheisen liitteen 1 mukaisen rippikoulutyöstä vastaavan viranhaltijan johtosäännön.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

46 §

Määräalan myynti Juvankosken tilasta 734-682-3-107 Tyrynsaari, Pertteli

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 3.10.2012 76 §

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §

Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Tyrynsaaresta on saatu kolme ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 4000 m²:n määräalan myymisen Juvankoski nimisestä tilasta 734-682-3-107 Salon Sähköpalvelu M. Väkiparta Ky:lle 17.000 euron hintaan liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Kirkkoneuvoston jäsen Jorma Peltonen teki vastaehdotuksen, että kohdetta ei tähän hintaan myydä. Häntä kannatti Simo Vesa.
Puheenjohtaja suoritti äänestyksen, jonka perusteella Jorma Peltosen tekemää ja Simo Vesan kannattamaa vastaehdotusta, kannattivat myös Ari-Pekka Luoma ja Karoliina Mäkinen. Muut paikalla olleet kirkkoneuvoston jäsenet ja varajäsen kannattivat talousjohtajan esitystä kohteen myynnistä.

Päätös: Suoritetun äänestyksen perusteella kirkkoneuvosto totesi talousjohtajan esityksen voittaneen äänin 8-4.

Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 4000 m²:n määräalan myymisen Juvankoski nimisestä tilasta 734-682-3-107 Salon Sähköpalvelu M. Väkiparta Ky:lle 17.000 euron hintaan liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Samalla kirkkoneuvosto ehdottaa, että kaikkien jo tehtyjen ja tehtävien kiinteistökauppojen tuotto ohjataan investointeihin eikä niitä käytetä käyttömenojen kattamiseen.

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannesta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Kirkkolain 14 luvun 4 § mukaan kirkkovaltuuston kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa astuu voimaan, mikäli Salon seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa sen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä 2 olevan kauppakirjan, jolla Salon seurakunta myy noin 4000 m²:n määräalan Juvankoski-nimisestä tilasta 734-682-3-107 Salon Sähköpalvelu M. Väkiparta Ky:lle 17.000 euron hintaan.

Kauppa annetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että kaikkien jo tehtyjen ja tehtävien kiinteistökauppojen tuotot ohjataan investointeihin eikä niitä käytetä käyttömenojen kattamiseen.

Kiinteistökaupoista käytiin yleiskeskustelu.

Kirkkovaltuuston jäsen Seppo Heikkinen esitti, ettei kauppaa hyväksytä. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska päätös oli yksimielinen ja läsnä oli 32 valtuutettua, täyttyivät päätöstä tehtäessä myös kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevat valtuustoa sitovat kirkkolain määränemmistö-säädökset.

Kauppa päätettiin yksimielisesti antaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Valtuutettu Seppo Heikkinen jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

47 §

Määräalan myynti Kiskon Pappilan tilasta 734-753-1-0, ns. Pellonpään mökki

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §

Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Pellonpään mökistä on saatu viisi ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 0,5 ha:n määräalan myymisen Kiskon Pappilan tilasta 734-753-1-0 Jaana Käitilälle 15.000 euron hintaan liitteenä 9 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannesta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Kirkkolain 14 luvun 4 § mukaan kirkkovaltuuston kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa astuu voimaan, mikäli Salon seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa sen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä 3 olevan kauppakirjan, jolla Salon seurakunta myy noin 0,5 ha:n määräalan Kiskon Pappilan tilasta 734-753-1-0 Jaana Kaitilalle 15.000 euron hintaan.

Kauppa annetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska päätös oli yksimielinen ja läsnä oli 32 valtuutettua, täytyivät päätöstä tehtäessä myös kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevat valtuustoa sitovat kirkkolain määräenemmistö-säädökset.

Kauppa päätettiin yksimielisesti antaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

48 §

Määräalan myynti Kiikalan Kiistalan tilasta 734-705-1-0, nk. Aapion mökin tontti

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §

Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Tontista on saatu yksi ostotarjous. Erittely liitteessä 7.

Talusoikeuden esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 2 ha:n määräalan myymisen Kiistala- nimisestä tilasta 734-705-1-0 Erkki Walldénille ja Jorma Liimataiselle 12.000 euron hintaan liitteenä 10 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talusoikeuden johtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannesta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Kirkkolain 14 luvun 4 § mukaan kirkkovaltuuston kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa astuu voimaan, mikäli Salon seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa sen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä 4 olevan kauppakirjan, jolla Salon seurakunta myy noin 2 ha:n määräalan Kiistala-nimisestä tilasta 734-705-1-0 Erkki Walldénille ja Jorma Liimataiselle 12.000 euron hintaan.

Kauppa annetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska päätös oli yksimielinen ja läsnä oli 32 valtuutettua, täyttyivät päätöstä tehtäessä myös kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevat valtuustoa sitovat kirkkolain määräenemmistö-säädökset.

Kauppa päätettiin yksimielisesti antaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

49 §

Järvenranta-nimisen tilan 734-751-3-105 myynti

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 3.10.2012 76 §
Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 7.11.2012 89 §
Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §
Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Kohteen pinta-ala on 1,39 ha, josta pellon osuus 0,99 ha.
Kohteesta on saatu viisi ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy Järvenranta-nimisen tilan 734-751-3-105 myymisen Antti Aallolle 80.000 euron hintaan liitteenä 11 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannelta saapuvilla

olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Kirkkolain 14 luvun 4 § mukaan kirkkovaltuuston kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa astuu voimaan, mikäli Salon seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa sen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä 5 olevan kauppakirjan, jolla Salon seurakunta myy Järvenranta-nimisen tilan 734-751-3-105 Antti Aallolle 80.000 euron hintaan.

Kauppa annetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti palauttaa kaupan valmistelun kirkkoneuvostolle kauppakirjan omistusoikeuden siirtoa koskevan tekstin tarkistusta varten.

50 §

Lehtiranta-nimisen tilan 734-662-3-87 myynti, Muurlan Rantamaja

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 3.10.2012 76 §

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §

Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Rantamajasta on saatu viisi ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talusoikeuden esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy Lehtiranta-nimisen tilan 734-662-3-87 myynnin Seppo Vainiolle 129.000 euron hintaan liitteenä 13 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talusoikeuden johtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Kirkkoneuvoston jäsen Simo Vesa teki vastaehdotuksen, että kohdetta ei tähän hintaan myydä. Häntä kannatti Jorma Peltonen.

Puheenjohtaja suoritti äänestyksen, jonka perusteella Simo Vesan tekemä ja Jorma Peltosen kannattama vastaehdotus ei saanut muuta kannatusta.

Päätös: Suoritetun äänestyksen perusteella kirkkoneuvosto totesi talusoikeuden esityksen voittaneen äänin 10-2.

Kirkkoneuvosto hyväksyy Lehtiranta-nimisen tilan 734-662-3-87 myynnin Seppo Vainiolle 129.000 euron hintaan liitteenä 13 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannelta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Kirkkolain 14 luvun 4 § mukaan kirkkovaltuuston kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa astuu voimaan, mikäli Salon seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa sen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä 6 olevan kauppakirjan, jolla Salon seurakunta myy Lehtiranta-nimisen tilan 734-662-3-87 Seppo Vainiolle 129.000 euron hintaan.

Kauppa annetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkovaltuuston jäsen Merja Leppävirta esitti, ettei kauppaa hyväksytä. Häntä kannatti Simo Vesa, Jorma Peltonen ja Jouko Marjalaakso.

Puheenjohtaja suoritti äänestyksen, jonka pöytäkirja on liitteenä 7. Äänestyksen tuloksena kaupan hyväksymisen kannalla oli 17 valtuutettua ja kauppaa vastusti 15 valtuutettua. Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva määräänemmistö-ehto olisi vaatinut 22 puolesta ääntä, joten kauppaa ei hyväksytä.

Päätös: Kirkkovaltuusto ei hyväksy kauppaa, koska kirkkolain 9 luvun 3 § kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva määräänemmistöehto ei täytynyt äänestystuloksen ollessa 17 puolesta, 15 vastaan.

51 §

Ilmoitusasiat

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 12.6.2013 päättänyt mm.

- As Oy Rappulan Kerhokeskus Oy:n (Ruuhela) osakkeiden myynnistä Tuisku Järvinen-Lehtiselle 80.000 euron hintaan.
- hyväksyä tavoitetuloslaskelman seurakunnan vuoden 2014 talousarvion valmistelun pohjaksi.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 21.8.2013 päättänyt mm.

- As Oy Kaarlolanpuiston osakehuoneiston myynnistä Juhani Koskiselle 55.000 euron hintaan.

