

Salon seurakunnan kirkkovaltuusto

Pöytäkirja Esityslista 3/2014

Aika: Tiistai 2.9.2014 klo 18.00–19.10

Paikka: Salon seurakunta, Juhlasali, Kirkkokatu 6, 24100 SALO

Osallistujat:

Jäsenet	Läsnä	Poissa	Varajäsenet	Läsnä
Hyttinen Marjatta pj		X		
Määttänen Annika vpj		X	Nieminen Jukka	X
Gustafsson Pekka	X			
Haapanen Maarit	X			
Hehko Aleks		X	Palmu Anja	X
Heikkinen Seppo		X	Mänkäri Marjaana	X
Heikkola Hillevi	X			
Hujanen Terttu	X			
Iho Irma	X			
Knuutila Seppo	X			
Koisti Ritva		X	Uotila-Mäkinen Kristiina	X
Kunnia Marjo	X			
Kurki Kirsti	X			
Laurila Juha		X	Ilola Siv	X
Leppävirta Merja	X			
Luoma Ari-Pekka	X			
Mannonen Kirsi	X			
Marjalaakso Jouko	X			
Muuri Kaarlo	X			
Mäkinen Karoliina	X			
Määttänen Iris	X			
Nieminen Matti	X			
Nikkanen Saku		X		
Parviainen Pirjo		X	Pelto Raila	X
Peltonen Jorma	X			
Pykäri Arja		X	Hietanen Marika	X
Pölönen Hannu	X			
Ruska Antti		X	Vierjoki Antti	X
Siltanen Anna Kaisa	X			
Uusitalo Päivi	X			
Vesa Simo		X		
Vigg Päivi	X			
Viitaniemi Annikka		X	Kirves-Järvinen Taina	X
Viranhaltijat:				
Hukka Timo, kirkkoherra	X			
Eriksson Marjut, talousjohtaja	X			

28 §

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ollessa poissa, kokoukselle valittiin tilapäinen puheenjohtaja KJ 7:3, 3 pykälän mukaisesti. Tilapäiseksi puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Jouko Marjalaakso, joka toivotti kokouksen jäsenet ja varajäsenet tervetulleiksi.

Kirkkoherra piti alkuhartauden.

29 §

Nimenuuto sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kirkkovaltuuston kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 3 §:n mukaan kokouksen alussa toimitetaan nimenuuto, jonka jälkeen valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kun valtuutettu on tilapäisesti estynyt saapumasta kokoukseen, hänen on ilmoitettava siitä viivytyksettä valtuuston puheenjohtajalle. Puheenjohtajalle tehtävä ilmoitus voidaan jättää myös valtuuston sihteerille. Estyneen valtuutetun sijaan kutsutaan varajäsen. (Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 2 §)

Järjestäytyminen:

Kirkkovaltuusto toimittaa nimenuudon.

Kirkkovaltuusto hyväksyy varajäsenet toimimaan estyneiden tilalla.

Kirkkovaltuusto toteaa, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Kirkkovaltuusto toimitti nimenuudon, minkä jälkeen puheenjohtaja totesi, että valtuuston 33 jäsenestä 21 varsinaista jäsentä ja 9 varajäsentä oli paikalla eli yhteensä 30 valtuutettua oli läsnä. Poissa oli 3 valtuutettua.

Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti varajäsen Anja Palmun toimimaan estyneen Aleks Hehkon tilalla, Antti Vierjoen toimimaan estyneen Antti Ruskan tilalla, Siv Ilolan toimimaan estyneen Juha Laurilan tilalla, Taina Kirves-Järvisen toimimaan estyneen Annikka Viitaniemen tilalla, Marika Hietasen toimimaan estyneen Arja Pykärin tilalla, Raila Pellon toimimaan estyneen Pirjo Parviaisen tilalla, Jukka Niemisen toimimaan estyneen Annika Määttäsen tilalla, Marjaana

Mänkärin toimimaan estyneen Seppo Heikkisen tilalla ja Kristiina Uotila-Mäkisen toimimaan estyneen Ritva Koistin tilalla.

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

30 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pitäminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Kirkkolain 25 luvun 3 §:n mukaan kirkkovaltuuston pöytäkirja on pidettävä nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan eli 30 päivää.

Tarkastusvuorossa ovat aakkosjärjestyksen mukaan jäsenet Päivi Vigg ja Annikka Viitaniemi.

Tarkastaminen ja
nähtävänä pito:

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kirkkovaltuusto päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 4.9.2014 klo 15.00 mennessä.

Kirkkovaltuusto päättää, että pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 5.9.2014–13.10.2014 klo 9.00–15.00.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti ilman suljettua lippuäänestystä Päivi Vigg ja Pekka Gustafsson.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 4.9.2014 klo 15.00 mennessä.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 5.9.2014–13.10.2014 klo 9.00–15.00.

31 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkoneuvoston esitys: Lähetetty esityslista toimii työjärjestyksenä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

32 §

Perniön muistolehdon hautausmaakaava

LIITE 1 : Perniön muistolehdon hautausmaakaava

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 21.5.2014 § 31

Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulin kirje no 87 23.4.2014 on liitteenä no 1.

Korjattu hautausmaakaava sisältäen täsmennetyn käyttösuunnitelman on liitteenä no 2.

Tuomiokapituli palautti Perniön muistolehdon hautausmaakaavan uudelleen käsiteltäväksi kirjeessä mainituista syistä. Korjatusta hautausmaakaavasta on poistettu nimikiven ja luuhaudan sekä luuhaudan ja penkkien väliset hautapaikat, muutoksen jälkeenkin hautapaikkoja jää kuitenkin vielä riittävästi, yhteensä 405 kpl. Hautaustoimen päällikkö on ollut yhteydessä pappisasessori Pertti Ruotsaloon 28.4.2014.

Hautaustoimen päällikön esitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy korjatun muistolehdon hautausmaakaavan. Samalla kumotaan tätä aluetta koskenut vanha hautausmaakaava, jossa se oli merkitty levähdysalueeksi 3 penkillä. Todellisuudessa alue toimi multa- ja jätekasojen alueena.

Hautausmaakaava lähetetään kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto 11.6.2014 § 93

Talusojohtajan esitys: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan päätöksen perusteella talusojohtaja ehdottaa kirkkoneuvostolle, että kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä 2 olevan korjatun Salon seurakunnan Perniön muistolehdon hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman ja samalla kumoaa alueen vanhan hautausmaakaavan.

Hautausmaakaava ja hautausmaan käyttösuunnitelma annetaan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan Salon seurakunnan Perniön muistolehdon hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman.

Hautausmaakaava ja hautausmaan käyttösuunnitelma annetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

33 §

Noin 3500 m² määräalan myynti lisämaaksi Ervo Atulalle Kesä-Angelan tilasta Rn:o 1:48

LIITE 2: Kaupparjaluonnos Ervo Atula (734-443-1-48)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5.2.2014 12 §

Ervo Atula omistaa Angelnimellä Agelikko RN:o 1:36 –nimisen tontin, joka rajoittuu lounaislaidaltaan Kesä-Angelan tilaan RN:o 1:48.

Tontti on kolmion muotoinen ja Atula olisi halukas ostamaan seurakunnalta lisämaata pihan ja puutarhan laajentamiseksi. Atula on tehnyt ostotarjouksen oheisen karttapiirroksen mukaisesta määräalasta, noin 3750 m².

Agelikko –tilalle johtava tie kulkee seurakunnan omistamaa maata pitkin Angelan yksityistielle.

Talusojohtaja ja isännöitsijä ovat keskustelleet siitä, että samalla Atulalle voisi myydä tealueen kohdalla olevan maan, jolloin kartassa olevaa luoteisrajaa jatketaan Angelan yksityistiehen asti. Tuolloin määräalan pinta-alaksi tulisi noin 5000 m² ja koko liittymätie jäisi myytävän määräalan puolelle.

Puheena oleva alue on vanhaa peltomaata, mihin on 1970 –luvulla istutettu

energiapuun koekasvatusta varten haapaa ja koivua. Puut ovat nyt tukkipuun kokoisia. Isännöitsijä on pyytänyt Metsänhoitoyhdistykseltä arvion edellä todetulta n. 5000 m²:n alalta.

Arvio saadaan kokoukseen mennessä.

Atulan tarjoama hinta on 3 €/m² + puuston hinta.

Määräalan myynti ei ole haitaksi Kesä-Angelan toiminnalle, koska etäisyyttä rantasaunalle on noin 300 metriä ja väliin jää tuuhea metsä.

Isännöitsijän esitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle esitettäväksi, että Salon seurakunta myy Ervo Atulalle Kesä-Angela RN:o 1:48 –tilasta noin 0,5 ha:n suuruisen määräalan kauppahinnalla, mikä muodostuu kolmen (3) euron neliöhinnasta ja mihin lisätään puuston arvo Metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaan. Liitteet 7A-7B.

Päätös: Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 21.5.2014

Isännöitsijä on pyytänyt Lounaismaan Op –kiinteistökeskuksen suullista arviota Angelniemellä merenrantaan rajoittuvasta lisämaaksi tarkoitettusta puolen hehtaarin alueesta.

Kiinteistönvälityksliikkeen kiinteistönvälittäjät kertoivat, että lisämaakaupoista ei ole tilastotietoja ja että yleensä lisämaan kaupoissa osapuolet neuvottelevat kauppahinnan. Juha Suokas ja Annele Koivunen pitivät viiden (5) euron neliöhintaa ko. tapauksessa käypänä hintana.

Isännöitsijän esitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle esitettäväksi, että Salon seurakunta myy Ervo Atulalle Kesä-Angela RN:o 1:48 –tilasta noin 0,5 ha:n suuruisen määräalan kauppahinnalla, mikä muodostuu viiden (5) euron neliöhinnasta ja mihin lisätään puuston arvo Metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaan. (Liite 8) eli 25.000 €+ 1391 € = 26.391 €n hinnalla.

Päätös : Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että Ervo Atulalle myydään määräala Kesä-Angela RN:o 1:48 tilasta johtokunnan esittämällä rajalinjauksella 30.000,00 euron kauppahinnalla, mikäli Ervo Atula tämän hyväksyy. Johtokunnan esittämä rajalinjaus on merkitty liitteeseen no 8.

Kirkkoneuvosto 11.6.2014 § 94

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 3500 m² määräalan myymisen Kesä-Angela nimisestä tilasta (734-443-1-48) Ervo Atulalle 30.000 euron hintaan liitteenä 3 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto päätti valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuperisen allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy n. 3500 m² määräalan myymisen Kesä-Angela nimisestä tilasta (734-443-1-48) Ervo Atulalle 30.000 euron hintaan liitteenä 2 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti n. 3500 m² määräalan myymisen Kesä-Angela nimisestä tilasta (734-443-1-48) Ervo Atulalle 30.000 euron hintaan liitteenä 2 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannesta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä. Määräenemmistösäännökset täyttyivät.

34 §

Rantatontin maanvuokrasopimus, Leino Heikki ja Marja-Liisa

LIITE 3: Maanvuokrasopimus, Leino Heikki ja Marja-Liisa

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 21.5.2014 § 37

Salon seurakunnan Särkisalossa sijaitsevien loma-asuntotonttien vuokrasopimukset päättyvät pääosin vuosina 2014-2019. Kirkkoneuvosto ja -valtuusto ovat tehneet päätökset vuokratonttien uusista vuokrahinnoista.

Alun perin Nummi Oy:n vuokraamasta alueesta sopimuksen nykyinen haltija Wipro Oy on halukas jatkamaan vain tonttien 25-26 vuokraamista, mutta ei lisäalueeksi vuokrattua aluetta, johon on aikanaan Nummi Oy:n hakemana kolme loma-rakennuspaikkaa. Näillä rakennuspaikoilla on omistajiensa rakentamat loma-asunnot. Näiden loma-asuntojen omistajien ja seurakunnan välillä ei ole ollut maanvuokrasopimusta.

Talusojohtaja ja isännöitsijä ovat neuvotelleet rakennusten omistajien kanssa siitä, että kunkin rakennuksen omistajien kanssa tehdään erilliset vuokrasopimukset 25 vuoden ajaksi 1.1.2015 alkaen.

Neuvottelussa vuokrataso on vastaavassa hintakategoriassa olevan tontin vuokran mukainen. Tonttien läpi kulkevan 12 loma-asunnolle johtavan tien aiheuttama haitta on otettu huomioon.

Isännöitsijän esitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle esitettäväksi, että Salon seurakunta vuokraa Heikki ja Marja-Liisa Leinolle Salon kaupungin Pensalan Näsin kylässä Pensala -nimisestä tilasta (734-788-001-0003-D) 2975 m²:n suuruisen määräalan oheisen vuokrasopimusluonnoksen ja kartan (liite 9) mukaisesti 1976,97 €/n vuosivuokralla 1.1.2015 lukien.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto 11.6.2014 § 95

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan päätös kiinteän omaisuuden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi on alistettava tuomiokapitulien vahvistettavaksi.

Talusojohtajan esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Salon seurakunta vuokraa Heikki ja Marja-Liisa Leinolle Salon kaupungin Pensalan Näsin kylässä Pensala -nimisestä tilasta (734-788-001-0003-D) 2975 m²:n suuruisen määräalan oheisen vuokrasopimusluonnoksen ja kartan, liite 4, mukaisesti 1.976,97 €/ vuosivuokralla 1.1.2015 lukien.

Kirkkovaltuuston päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto päätti valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto päättää vuokrata Heikki ja Marja-Liisa Leinolle Salon kaupungin Pensalan Näsin kylässä Pensala –nimisestä tilasta (734-788-001-0003-D) 2975 m²:n suuruisen määräalan oheisen vuokrasopimusluonnoksen ja kartan , liite 3, mukaisesti 1.976,97 € vuosivuokralla 1.1.2015 lukien.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

35 §

Rantatontin maanvuokrasopimus, Kiinteistöyhtymä Antti Lehtiniittu ja Jouko Leppälahti

LIITE 4: Maanvuokrasopimus, Kiinteistöyhtymä Antti Lehtiniittu ja Jouko Leppälahti

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 21.5.2014 § 38

Salon seurakunnan Särkisalossa sijaitsevien loma-asuntotonttien vuokrasopimukset päättyvät pääosin vuosina 2014-2019. Kirkkoneuvosto ja –valtuusto ovat tehneet päätökset vuokratonttien uusista vuokrahinnoista.

Alun perin Nummi Oy:n vuokraamasta alueesta sopimuksen nykyinen haltija Wipro Oy on halukas jatkamaan vain tonttien 25-26 vuokraamista, mutta ei lisäalueeksi vuokrattua aluetta, johon on aikanaan Nummi Oy:n hakemana kolme loma-rakennuspaikkaa. Näillä rakennuspaikoilla on omistajiensa rakentamat loma-asunnot. Näiden loma-asuntojen omistajien ja seurakunnan välillä ei ole ollut maanvuokrasopimusta.

Talousjohtaja ja isännöitsijä ovat neuvotelleet rakennusten omistajien kanssa siitä, että kunkin rakennuksen omistajien kanssa tehdään erilliset vuokrasopimukset 25 vuoden ajaksi 1.1.2015 alkaen.

Neuvottelussa vuokrataso on vastaavassa hintakategoriassa olevan tontin vuokran mukainen. Tonttien läpi kulkevan 12 loma-asunnolle johtavan tien aiheuttama haitta on otettu huomioon.

Isännöitsijän esitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle esitettäväksi, että Salon seurakunta vuokraa Kiinteistöyhtymä Antti Lehtiniitulle ja Jouko Leppälähdelle Salon kaupungin Pensalan Näsin kylässä Pensala –nimisestä tilasta (734-788-001-0003-D) 2975 m²:n suuruisen määräalan oheisen vuokrasopimusluonnoksen ja kartan (liite 10) mukaisesti 1976,97 €n vuosivuokralla 1.1.2015 lukien.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto 11.6.2014 § 96

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan päätös kiinteän omaisuuden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Salon seurakunta vuokraa Kiinteistöyhtymä Antti Lehtiniitulle ja Jouko Leppälahdelle Salon kaupungin Pensalan Näsin kylässä Pensala – nimisestä tilasta (734-788-001-0003-D) 2975 m²:n suuruisen määräalan oheisen vuokrasopimusluonnoksen ja kartan , liite 5, mukaisesti 1.976,97 €vuosivuokralla 1.1.2015 lukien.

Kirkkovaltuuston päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto päätti valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto päättää vuokrata Kiinteistöyhtymä Antti Lehtiniitulle ja Jouko Leppälahdelle Salon kaupungin Pensalan Näsin kylässä Pensala – nimisestä tilasta (734-788-001-0003-D) 2975 m²:n suuruisen määräalan oheisen vuokrasopimusluonnoksen ja kartan , liite 4, mukaisesti 1.976,97 €vuosivuokralla 1.1.2015 lukien.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

36 §

Rantatontin maanvuokrasopimus, Fagerström Salme

LIITE 5: Maanvuokrasopimus, Fagerström Salme

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 21.5.2014 § 39

Salon seurakunnan Särkisalossa sijaitsevien loma-asuntotonttien vuokrasopimukset päättyvät pääosin vuosina 2014-2019. Kirkkoneuvosto ja –valtuusto ovat tehneet päätökset vuokratonttien uusista vuokrahinnoista.

Alun perin Nummi Oy:n vuokraamasta alueesta sopimuksen nykyinen haltija Wipro Oy on halukas jatkamaan vain tonttien 25-26 vuokraamista, mutta ei lisäalueeksi vuokrattua aluetta, johon on aikanaan Nummi Oy:n hakemana kolme loma-rakennuspaikkaa. Näillä rakennuspaikoilla on omistajiensa rakentamat loma-asunnot. Näiden loma-asuntojen omistajien ja seurakunnan välillä ei ole ollut maanvuokrasopimusta.

Talousjohtaja ja isännöitsijä ovat neuvotelleet rakennusten omistajien kanssa siitä, että kunkin rakennuksen omistajien kanssa tehdään erilliset vuokrasopimukset 25 vuoden ajaksi 1.1.2015 alkaen.

Neuvottelussa vuokrataso on vastaavassa hintakategoriassa olevan tontin vuokran mukainen. Tonttien läpi kulkevan 12 loma-asunnolle johtavan tien aiheuttama haitta on otettu huomioon.

Isännöitsijän esitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle esitettäväksi, että Salon seurakunta vuokraa Salme Fagerstömille Salon kaupungin Pensalan Näsin kylässä Pensala –nimisestä tilasta (734-788-001-0003-D) 3340 m²:n suuruisen määräalan oheisen vuokrasopimusluonnoksen ja kartan (liite 11) mukaisesti 1946,49 €n vuosivuokralla 1.1.2015 lukien.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto 11.6.2014 § 97

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan päätös kiinteän omaisuuden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Salon seurakunta vuokraa Salme Fagerströmille Salon kaupungin Pensalan Näsin kylässä Pensala –nimisestä tilasta (734-788-001-0003-D) 3340 m²:n suuruisen määräalan oheisen vuokrasopimusluonnoksen ja kartan , liite 6, mukaisesti 1.946,49 €vuosivuokralla 1.1.2015 lukien.

Kirkkovaltuuston päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto päätti valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto päättää vuokrata Salme Fagerströmille Salon kaupungin Pensalan Näsin kylässä Pensala –nimisestä tilasta (734-788-001-0003-D) 3340 m²:n suuruisen määräalan oheisen vuokrasopimusluonnoksen ja kartan , liite 5, mukaisesti 1.946,49 € vuosivuokralla 1.1.2015 lukien.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

37 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 3 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 6, Vuokrasopimus, tontti nro 3, Sirkiä Maire

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 114

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 3 haltija Maire Sirkiä on ilmoittanut haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 3 vuokrasopimus Maire Sirkiän kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 3 vuokrasopimuksen Maire Sirkiän kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

38 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 5 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 7, Vuokrasopimus, tontti nro 5, Löfgren Åke

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 115

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 5 haltija Åke Löfgren on ilmoittanut haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 5 vuokrasopimus Åke Löfgrenin kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 5 vuokrasopimuksen Åke Löfgrenin kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

39 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 9 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 8, Vuokrasopimus, tontti nro 9, Katriina Hansen-Laurila

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 25.11.2010
 Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §
 Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 7.11.2012 88 §
 Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114
 Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13
 Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 116

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 9 haltija Katriina Hansen-Laurila on ilmoittanut haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talusojohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 9 vuokrasopimus Katriina Hansen-Laurilan kanssa hyväksytään ja annetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

 Juha Laurila ilmoitti esteellisyydestään ja poistui pykälän 116 käsittelyn ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 9 vuokrasopimuksen Katriina Hansen-Laurilan kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

40 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 10 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 9, Vuokrasopimus, tontti nro 10, Ismo ja Johanna Vihiniemi

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010
 Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §
 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §
 Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114
 Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13
 Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 117

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokraajan.

Tontin nro 10 haltijat Ismo ja Johanna Vihiniemi ovat ilmoittaneet haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talusojohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 10 vuokrasopimus Ismo ja Johanna Vihiniemen kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talusojohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 10 vuokrasopimuksen Ismo ja Johanna Vihiniemen kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

41 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 14 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 10, Vuokrasopimus, tontti nro 14, Virtanen Lasse

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010
 Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §
 Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114
 Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13
 Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 118

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 14 haltija Lasse Virtanen on ilmoittanut haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulिन vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.
 Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 14 vuokrasopimus Lasse Virtasen kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulिन vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 14 vuokrasopimuksen Lasse Virtasen kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulिन vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

42 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 15 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 11, Vuokrasopimus, tontti nro 15, Kärppä Esa ja Helena

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010
 Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §
 Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §
 Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114
 Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13
 Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 119

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 15 haltija Esa ja Helena Kärppä ovat ilmoittaneet haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 15 vuokrasopimus Esa ja Helena Kärppän kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 15 vuokrasopimuksen Esa ja Helena Kärppän kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

43 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 19 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 12, Vuokrasopimus, tontti nro 19,
Karin Tuukkanen ja Jouko Tuukkasen kuolinpesä

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010
Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §
Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114
Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13
Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 120

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 19 haltijat ovat ilmoittaneet haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 19 vuokrasopimus Karin Tuukkasen ja Jouko Tuukkasen kuolinpesän kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 19 vuokrasopimuksen Karin Tuukkasen ja Jouko Tuukkasen kuolinpesän kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

44 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 21 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 13, Vuokrasopimus, tontti nro 21, Orvo Louhelainen kp

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 121

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokraajan.

Tontin nro 21 haltijat ovat ilmoittaneet haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 21 vuokrasopimus Orvo Louhelainen kp kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 21 vuokrasopimuksen Orvo Louhelaisen kuolinpesän kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

45 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 22 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 14, Vuokrasopimus, tontti nro 22, Silvius Maaria ja Tuomas

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 122

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 22 haltijat Maaria ja Tuomas Silvius ovat ilmoittaneet haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin. Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 22 vuokrasopimus Maaria ja Tuomas Silviuksen kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 22 vuokrasopimuksen Maaria ja Tuomas Silviuksen kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

46 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 23 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 15, Vuokrasopimus, tontti nro 23, Etholèn Tarja, Alekski ja Joonas

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 123

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 23 haltijat ovat ilmoittaneet haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulिन vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talusojohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 23 vuokrasopimus Tarja, Aleksi ja Joonas Etholènin kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulिन vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talusojohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 23 vuokrasopimuksen Tarja, Aleksi ja Joonas Etholènin kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulिन vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

47 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 24 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 16, Vuokrasopimus, tontti nro 24, Leikkonen Mika ja Sirkku sekä Ali-Melkkilä Markku ja Marja-Leena

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 124

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 24 haltijat ovat ilmoittaneet haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talusojohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 24 vuokrasopimus Mika ja Sirkku Leikkosen sekä Markku ja Marja-Leena Ali-Melkkilän kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talusojohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 24 vuokrasopimuksen Mika ja Sirkku Leikkosen sekä Markku ja Marja-Leena Ali-Melkkilän kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

48 §

Särkisalon Pensalon vuokratonttien nrot 25-26 vuokrasopimuksen uusiminen

LIITE 17, Vuokrasopimus, tontit nro 25-26, Wipro Infrastructure Engineering Oy

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 125

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tonttien 25-26 haltija Wipro Infrastructure Engineering Oy on ilmoittanut haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talusojohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratonttien 25-26 vuokrasopimus Wipro Infrastructure Engineering Oy:n kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy vuokratontin nro 25–26 vuokrasopimuksen Wipro Infrastructure Engineering Oy:n kanssa.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

49 §

Piispantarkastuspöytäkirja

LIITE 18, Piispan lausunto Salon seurakunnan piispantarkastuksesta

LIITE 19, Piispantarkastuksen pappisasessorin lausunto

LIITE 20, Piispantarkastuksen notaarin kertomus

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 126

Piispa Kaarlo Kalliala suoritti piispantarkastuksen Salon seurakunnassa 24.–25.4. ja 27.4.2014. Häntä avustivat pappisasessori Pertti Ruotsalo ja Paimion rovastikunnan lääninrovasti Esko Laine. Notaarina toimi Raision seurakunnan seurakuntapastori Ritva Rautiainen.

Seurakunnan tulee vuoden kuluessa lausunnon saamisesta toimittaa tuomiokapitulille selvitys, mihin toimenpiteisiin seurakunnassa on tarkastuksesta annetun palautteen johdosta ryhdytty.

Kirkkoherran ja talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto merkitsee tiedokseen piispantarkastuspöytäkirjan ja päättää toimenpiteistään.

Päätös: Kirkkoneuvosto merkitsi tiedokseen piispantarkastuspöytäkirjan ja päätti valmistella vastineensa piispalle määräajan kuluessa.

Kirkkoneuvosto päätti esittää piispantarkastuspöytäkirjan kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto merkitsee piispantarkastuspöytäkirjan tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

50 §

Vaalilautakunnan täydentäminen viidellä (5) varajäsenellä

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 131

Vaalilautakunnan varajäsenten täydentäminen

Ennakoäänestyspaikkojen runsaudesta johtuen vaalilautakunta esittää lautakunnan täydentämistä viidellä (5) varajäsenellä tasa-arvopykälät huomioiden.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle vaalilautakunnan täydentämistä viidellä (5) varajäsenellä.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto täydentää vaalilautakuntaa viidellä (5) varajäsenellä.

Päätös: Kirkkovaltuusto valitsi yksimielisesti ilman suljettua lippuäänestystä vaalilautakuntaa täydentämään seuraavat varajäsenet:
Merja Sumari, Harri Lehtonen, Ulla Lintula, Kirsti Kurki ja Pirjo Virtanen.

51 §

Päiväkerhomaksut vuonna 2015

Lapsityön johtokunta 10.6.2014 § 18

Päiväkerhomaksut ja laaja asian pohdinta

Päiväkerhomaksut ovat olleet Salon seurakunnassa hyvin edulliset perheille.

Seuraavan toimikauden maksut ovat kerran viikossa kävijöillä 24€, kaksi kertaa 31€ ja kolme kertaa 35€(lukukaudessa). Esikouluikäisiltä ei peritä maksuja.Lisäksi, jos on käynyt noin puolet lukukaudesta, maksu on ollut -50%.

Laskutuksen kalleus tuo maksupohdinnan, varsinkin, kun liitymme KiPa:an (kirjon palvelukeskukseen) tammikuusta 2015 alkaen. Yksittäinen lasku maksaa n. 6-7 € kuluiltaan, suoritus tilille saman verran eli kokonaiskustannus on noin 12-14 € Tähän ei ole vielä laskettu työtä. Jatkossa seurakunnalle tulee suorita kustanteita KiPa:an liityessä, nyt ovat olleet sisäisiä.

Nykyisen suuruusina päiväkerhomaksuja ei ole taloudellista periä. Maksuihin tulisi tehdä tuntuva korotus tai luopua kokonaan niistä. Korotukseen vaikuttaisivat seuraavat asiat: laskun kokonaiskustannus on n. 20€(mukana ”laskunhoitajan” palkkakuluja). Maksut tulisi olla jatkossa vähintään kaksinkertaiset:

kerran viikossa kerho 48€

kaksi kertaa viikossa kerho 62€

kolme kertaa viikossa kerho 70€

On hyvä myös pohtia, onko maksujen mahdollinen poistuminen hyvä asia päiväkerhotyön imagon kannalta. Toisaalta maksujen poistuminen olisi hyvä asia, varsinkin niiden perheiden kohdalla, joilla on taloudellisia vaikeuksia.

Esitys: Johtava lapsityönjohtaja esitti kahta eri vaihtoehtoa päätökseksi; päiväkerhomaksuista luovutaan kokonaan tammikuusta 2015 alkaen, tai tehdään tuntuvat korotukset kuhunkin maksuun toimikaudeksi 2015-2016; Maksuehdotus korotuksiin olisi tuolloin kaksinkertaiset maksut yllä olevan selostuksen mukaan. Tässä tapauksessa ei olisi enää käytettävissä -50% alennusta (laskun kulujen johdosta, suhteessa pienempään maksuun).

Päätös: Lapsityön johtokunta päätti, että päiväkerhomaksuista luovutaan kokonaan tammikuusta 2015 alkaen. Lapsityön johtokunta käy arviointikeskustelun maksuttomuuden mahdollisista vaikutuksista kesän 2017 kokouksessa.

Kirkkoneuvosto 19.8.2014 § 127

Kirkkoneuvosto on käsitellyt 11.6.2014 kokouksessaan vuoden 2015 palveluhinnaston. Hinnasto hyväksyttiin muilta osin, mutta lapsityön johtokunnan 10.6.2014 esitykseen päiväkerhojen maksuttomuudesta 2015 vuoden alusta päätettiin palata seuraavassa kokouksessa.

Kirkkoherran ja talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto ottaa kantaa lapsityön johtokunnan esitykseen ja päättää seurakunnan maksupolitiikan linjauksista.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti hyväksyä lapsityön johtokunnalta tulleen esityksen päiväkerhojen maksuttomuudesta 1.1.2015 alkaen ja lähettää päätöksen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto merkitsee tiedokseen kirkkoneuvoston päätöksen, ettei päiväkerhoista peritä maksua 1.1.2015 alkaen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

52 §

Salon seurakunnan hautapaikoista perittävät maksut 2015

Salon seurakunnassa otettiin vuonna 2013 käyttöön omien kuntalaisten hautapaikkamaksut Kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan käsitellyt Salon seurakunnan hautapaikkahinnastoa vuodelle 2015 ja esittää seuraavaa:

Hautapaikkamaksut (hautaoikeus 25 v)

Hautapaikkamaksut (hautaoikeus 25v)	Oma kunta	Muu kunta
Arkkuhauta	200 €	500 €
Arkkuhaudan hallinta-ajan jatkaminen	100 €	250 €
Urnahauta	100 €	200 €
Urnahaudan hallinta-ajan jatkaminen	50 €	100 €
Perenna- urnahauta (Perniö, Kiikala)	180 €	360 €
Perenna- urnahaudan hallinta-ajan jatkaminen	90 €	180 €
Muistolehto	-	-
Sirottelulehto	-	-

Kirkkojärjestyksen 17 luvun 5 § mukaan hautapaikoista perittävistä maksuista päättää kirkkovaltuusto.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy yllä olevat Salon seurakunnan hautapaikkamaksut vuodelle 2015.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

53 §

Ilmoitusasiat

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 11.6.2014 päättänyt mm.

- hankkia Helisnummen kappeliin virtuaaliurut 15.000 euron hintaan.
- vuokrata Muurlan Rantamajan Muurlan Kotiseutuyhdistys ry:lle 31.12.2015 asti.
- kohdentaa Kiikalan kirkon peltikaton maalauksesta 5.000 euroa Halikon kirkon kellotapulin tervaukseen.

Kirkkoneuvoston on kokouksessaan 19.8.2014 päättänyt mm.

- valita nuorisotyönohjaajan virkaan Anette Fagerlundin
- palkata Koskisen diakoniarahaston Halikon alueella tapahtuvaan etsivän vanhustyön hankkeeseen Railimaria Lehdon ajalle 1.9.2014–31.12.2016
- vuokrata osa Särkisalon pappilasta Lilja Kinnunen-Riipiselle.
- valinnut Halikon kirkon katon korjauksen urakoitsijaksi IKJ Rakennus Oy:n.
- muuttanut kanttorin virkojen vaatavuusryhmittelyä
- julistanut perheneuvojan viran avoimeksi

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

54 §

Muut asiat

Ei ollut.

55 §

Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Pöytäkirjaan liitettiin KL:n 24 luvun mukainen valitusosoitus ja puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.10.

Kokouksen vakuudeksi

Jouko Marjalaakso
tilapäinen puheenjohtaja

Marjut Eriksson
pöytäkirjan pitäjä

Valittuina tarkastamaan edellä olevan pöytäkirjan, olemme todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi ja yhtäpitäväksi kokouksessa tehtyjen päätösten kanssa.

Salo 4.9.2014

Päivi Vigg

Pekka Gustafsson

Tämän pöytäkirjan nähtävillä olosta on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 26.8.2014–13.10.2014.

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 5.9.2014–13.10.2014 klo 9.00–15.00.

Salonen 14.10.2014

Marjut Eriksson