

Salon seurakunnan kirkkovaltuusto

Pöytäkirja Esityslista 1/2014

Aika: Keskiviikko 12.3.2014 klo 18.00–19.05

Paikka: Salon seurakunta, Juhlasali, Kirkkokatu 6, 24100 SALO

Osallistujat:

Jäsenet	Läsnä	Poissa	Varajäsenet	Läsnä
Hyttinen Marjatta pj	X			
Määttänen Annika vpj	X			
Gustafsson Pekka	X			
Haapanen Maarit	X			
Hehko Aleks		X	Palmu Anja	X
Heikkinen Seppo	X			
Heikkola Hillevi	X			
Hujanen Terttu	X			
Iho Irma	X			
Knuutila Seppo	X			
Koisti Ritva	X			
Kunnia Marjo	X			
Kurki Kirsti		X	Vierjoki Antti	X
Laurila Juha		X	Suonio-Peltosalo Elina	X
Leppävirta Merja		X	Kirves-Järvinen Taina	X
Luoma Ari-Pekka	X			
Mannonen Kirsi	X			
Marjalaakso Jouko	X			
Muuri Kaarlo	X			
Mäkinen Karoliina	X			
Määttänen Iris	X			
Nieminen Matti		X	Hietanen Marika	X
Nikkanen Saku	X			
Parviainen Pirjo		X	Pelto Raila	X
Peltonen Jorma	X			
Pykäri Arja	X			
Pölönen Hannu	X			
Ruska Antti	X			
Siltanen Anna Kaisa	X			
Uusitalo Päivi	X			
Vesa Simo	X			
Vigg Päivi	X			
Viitaniemi Annikka	X			
Viranhaltijat:				
Hukka Timo, kirkkoherra	X			
Eriksson Marjut, talousjohtaja	X			

1 §

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 §

Nimihuuto sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kirkkovaltuuston kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 3 §:n mukaan kokouksen alussa toimitetaan nimihuuto, jonka jälkeen valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kun valtuutettu on tilapäisesti estynyt saapumasta kokoukseen, hänen on ilmoitettava siitä viivytyksettä valtuuston puheenjohtajalle. Puheenjohtajalle tehtävä ilmoitus voidaan jättää myös valtuuston sihteerille. Estyneen valtuutetun sijaan kutsutaan varajäsen. (Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 2 §)

Järjestäytyminen:

Kirkkovaltuusto toimittaa nimihuudon.

Kirkkovaltuusto hyväksyy varajäsenet toimimaan estyneiden tilalla.

Kirkkovaltuusto toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Kirkkovaltuusto toimitti nimihuudon, minkä jälkeen puheenjohtaja totesi, että valtuuston 33 jäsenestä 27 varsinaista jäsentä ja 6 varajäsentä oli paikalla eli yhteensä 33 valtuutettua oli läsnä.

Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti varajäsen Anja Palmun toimimaan estyneen Aleks Hehkon tilalla, Antti Vierjoen toimimaan estyneen Kirsti Kurjen tilalla, Elina Suonio-Peltosalon toimimaan estyneen Juha Laurilan tilalla, Taina Kirves-Järvisen toimimaan estyneen Merja Leppävuiran tilalla, Marika Hietasen toimimaan estyneen Matti Niemisen tilalla ja Raila Pellon toimimaan estyneen Pirjo Parviaisen tilalla.

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pitäminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Kirkkolain 25 luvun 3 §:n mukaan kirkkovaltuuston pöytäkirja on pidettävä nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan eli 30 päivää.

Tarkastusvuorossa ovat aakkosjärjestyksen mukaan jäsenet Hannu Pölönen ja Antti Ruska.

Tarkastaminen ja nähtävänä pito:

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kirkkovaltuusto päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 14.3.2014 klo 15.00 mennessä.

Kirkkovaltuusto päättää, että pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 17.3.2014–23.4.2014 klo 9.00–15.00.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti ilman suljettua lippuäänestystä Hannu Pölönen ja Antti Ruska.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 14.3.2014 klo 15.00 mennessä.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 17.3.2014–23.4.2014 klo 9.00–15.00.

4 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkoneuvoston esitys: Lähetetty esityslista toimii työjärjestyksenä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

5 §

Halikon kirkon liuskekivipaanukat ja kattorakenteen korjaus

Kirkkoneuvosto 19.6.2012 87 §

Halikon kirkon katto on 100 vuotta sitten muutettu puupaanuista kivipaanukatoksi. Kivipaanut on kiinnitetty nauloilla aluskatteen päälle asennettuihin rimoihin. Kivipaanuja on irronnut ja pudonnut maahan useamman vuoden ajan muutamia kappaleita vuosittain etelälapeelta. Yksi kivipaanu painaa 2–3 kg.

Vanhat talot Oy on tehnyt kuntoselvityksen Halikon kirkon kivipaanukatosta samalla kun kirkon kattoikkuna korjattiin (liite 2).

Koska kivipaanujen irrotessa tapaturmavaara kirkon läheisyydessä kulkevien käytävien osalla on ilmeinen, on kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta tehnyt kiinteistöpäällikön esityksestä päätökset toimenpiteistä, joilla Halikon kirkon eteläsivu suoja-aidataan

paanujen putoamisalueelta. Toimenpide estää ruumishuoneen käytön ja kiinteistönhoidolliset työt aidatulta alueelta.

Kiinteistöpäällikkö on ollut yhteydessä sekä kirkkohallitukseen että museovirastoon katon korjaustoimenpiteiden mahdollisuuksista ja rahoituksesta. Kirkkohallituksesta saadun suosituksen perusteella on arkkitehti Ulla Rahola käynyt tutustumassa kohteeseen.

Katon korjauksen suunnittelu ja rahoitusvaihtoehtojen selvittäminen on syytä aloittaa pikaisesti. Suunnittelun osalta arkkitehti Rahola on arvioinut sekä hänen että tarvittavan rakennesuunnittelijan kustannusten olevan yhteensä noin 20.000–25.000 euroa.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää

- aloittaa Halikon kirkon katon korjauksen suunnittelun ja valitsee rakennustoimikunnan
- tilata suunnittelutyön Arkkitehtitoimisto Ulla Raholalta ja rakennesuunnittelun osalta Insinööritoimisto Juhani Pentinmikolta annetun alustavan kustannusarvion mukaisesti
- tehdä tarvittavan, 25.000 euron lisämäärärahaesityksen vuoden 2012 investointiosaan kirkkovaltuustolle.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti esityksen ja valitsi rakennustoimikuntaan seuraavat: kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Jouko Marjalaakso, Halikon alueneuvoston puheenjohtaja Jari J. Laiho, kirkkoneuvoston jäsenet Matti Nieminen ja Jorma Peltonen sekä Halikon aluekappalainen Ari Oinas. Viran puolesta toimikuntaan kuuluvat myös kiinteistöpäällikkö Kai Fagerström ja talousjohtaja Marjut Eriksson.

Kirkkoneuvosto 29.1.2014 § 9

Rakennustoimikunta on valmistellut Halikon kirkon katon korjausta yhteistyössä Kirkkohallituksen ja Museoviraston kanssa. Vuoden 2014 talousarvion investointiosaan on varattu määräraha hankkeen toteuttamiseksi.

Kirkkolakiin on tullut muutos 1.1.2014 lukien. Liitteenä 5 yleiskirje 24/2013. Muutoksia on tullut lähinnä lausuntomenettelyyn. Museoviraston lausunto tarvitaan jatkossa jo ennen kirkkovaltuuston käsittelyä. Alistusmenettelyä on samalla kevennetty siten, että suojeltuja kirkollisia rakennuksia koskevia päätöksiä ei enää alisteta opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistettavaksi vaan kirkollisia rakennuksia koskevat alistusasiat käsitellään aina kirkkohallituksessa. Museoviraston lausuntoa on pyydetty, koska yleiskirjeen mukaan lausunto on pyydettyä myös silloin, kun on epäselvää, onko kyseessä olennainen muutos.

Rakennusselityksen mukaan Halikon kirkon vesikaton korjauksen lähtökohtana on ollut kirkon kattorakenteiden korjaus ja vahvistaminen, rakennustekninen kunnostus sekä satavuotiaan liuskekivikaton säilyttäminen edelleen kirkon katteena. Liitteenä 6 on arkkitehdin ja rakennesuunnittelijan laatima rakennusselitys. Liitteenä 7 on hankkeesta laadittu kustannusarvio.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi Halikon kirkon liuskekivipaanukaton ja kattorakenteen korjauksen oheisen rakennusselityksen mukaisesti. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy Halikon kirkon liuskekivipaanukaton ja kattorakenteen korjauksen oheisen rakennusselityksen mukaan. Liite 1.

Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Koskisen lähetyserahaston toimintasuunnitelma vuodelle 2014

Kirkkoneuvosto 10.12.2012 § 160
Kirkkovaltuusto 19.12.2012 § 70
Kirkkoneuvosto 19.3.2013 § 41
Lähetyserahaston johtokunta 6.2.2013 6§

Lähetyserahaston johtokunta 9.10.2013 § 9

Koskisen lähetyserahaston toimintasuunnitelma vuodelle 2014

Lähetyserahaston johtokunnan ja Salon seurakunnan kirkkoneuvoston hyväksymien perusteiden mukaan: *Koskisen lähetyserahastosta voidaan myöntää avustuksia Salon seurakunnan lähetyserahaston ajankohtaisiin hankkeisiin ja tarpeisiin lähetyserahaston johtokunnan vuosittain laatiman toimintasuunnitelman mukaisesti. Avustuksiin voidaan käyttää sekä pääomaa että korkotuottoa.*

Koskisen lähetyserahaston varoja tarvitaan ainakin vielä 2014 Salon seurakunnan lähetyserahaston ajankohtaisten kirkkohankkeiden rahoittamiseen. Sekä Keski-Venäjällä, Kazanissa, että Japanissa, Awajissa, on meneillään luterilaisen seurakunnan kirkkorakennusprojekti.

Kirkon rakentaminen on pienille vähemmistönä toimiville seurakunnille ylivoimainen ponnistus ilman ulkopuolista tukea. On tärkeää, että hankkeet voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa, etteivät kustannukset karkaa käsistä. Näillä näkymin molempien kirkkojen pitäisi valmistua vuoden 2014 kuluessa.

Salon seurakunta (sitä ennen Perniön rovastikunta) on vuosien varrella tukenut talousarviovaroilla ja vapaaehtoistyöllä useita kirkko- ja toimitilahankkeita Keski-Venäjällä. Keski-Venäjän työ, nyt jo Tatarstanin tasavaltaan laajentuneena, on osa Salon seurakunnan yhteistä lähetyserahastoa, hankkeeseen kootaan myös vapaaehtoista kannatusta (lähetyserengas, Sopukka-kirppis, tapahtumat, kolehdit). Salon seurakunnalla on sopimus hankkeen tukemisesta sekä Inkerin kirkon että Suomen Lähetyserahaston kanssa. Lähetyserahaston johtokunta ja kirkkoneuvosto seuraavat hankkeen edistymistä. Kazanin kirkon pitäisi valmistua vuoden 2014 lopulla, mutta varoja siihen tarvitaan mahdollisesti vielä seuraavina vuosina. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 750 000 euroa.

Japani on ollut Salon seudun lähetyserahaston kohde jo yli sadan vuoden ajan. Nyt työ jatkuu Suomen Ev.lut. Kansanlähetyksen (SEKL) kautta uudessa nimikkoseurakunnassa, Awajissa, (Halikon ja Salo-Uskelan alueet). Awajin seurakunta on ostanut tontin vuosien ajan kokoamallaan kolehdeilla Sumoton kaupungista. Rakentamisen kustannusarvio on noin 500 000 euroa, josta osa katetaan kiinteistön myynnillä ja seurakunnan rahoituksella, mm. seurakuntalaisten pitkäaikaisilla korottomilla lainoilla. SEKL on hyväksynyt Japanin työalan 200 000 euron anomuksen Awajin kirkkohankkeen tukemisesta, ja järjestää keräyksen hankkeen hyväksi. Keräys on tuottanut tähän mennessä n. 47 000 euroa. Rakentaminen on aloitettu syksyllä 2013 ja sen on tarkoitus valmistua maaliskuussa 2014. Awajin hankkeelle on myönnetty Koskisen rahastosta vuonna 2013 puolet anotusta 30 000 euron summasta, eli 15 000 euroa.

Puheenjohtajan esitys:

Koskisen lähetyserahaston toimintasuunnitelma vuodelle 2014:

Kazanin kirkon rakentamiseen annetaan avustusta 20.000 euroa ja Awajin kirkon rakentamiseen 15.000 euroa. Mikäli Thaimaan vuoristokirkkoa varten ei saada kootuksi 10 000 euroa syksyyn 2014 mennessä, voidaan mahdollisesti puuttuva summa myöntää erillisellä päätöksellä Koskisen lähetyserahastosta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 29.1.2014 § 12

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 19.3.2013, että rahaston varoista

pääsääntöisesti käytetään rahaston korkotuottoa ja vain erityisen harkinnan perusteella pääomaa.

Rahaston korko on sidottu kirkkohallituksen ohjeen mukaan 12 kk:n euriboriin, joka vuonna 2013 on ollut noin 2 %. Seurakunnan sijoitukset ovat kuitenkin tuottaneet vuonna 2013 keskimäärin noin 6,5 %.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle lähetystyön johtokunnan esittämän toimintasuunnitelman hyväksymistä.

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle Koskisen lähetysrahaston ja Koskisen diakoniarahaston pääoman korkoperusteeksi vuodelle 2014 4 %:ia.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että Koskisen lähetysrahaston ja Koskisen diakoniarahaston pääoman korkoperusteeksi vuodelle 2014 määritetään 4 % rahastosäännön 12 kk:n euriborin sijaan.

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että Koskisen lähetysrahaston vuoden 2014 toimintasuunnitelmaksi hyväksytään 20.000 euron avustus Kazanin kirkon rakentamiseen ja 15.000 euron avustus Awajin kirkon rakentamiseen. Näihin voidaan käyttää rahaston korkotuoton lisäksi tarvittavin osin pääomaa.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto päättää, että Koskisen lähetysrahaston ja Koskisen diakoniarahaston pääoman korkoperusteeksi vuodelle 2014 määritetään 4 % rahastosäännön 12 kk:n euriborin sijaan.

Kirkkovaltuusto päättää, että Koskisen lähetysrahaston vuoden 2014 toimintasuunnitelmaksi hyväksytään 20.000 euron avustus Kazanin kirkon rakentamiseen ja 15.000 euron avustus Awajin kirkon rakentamiseen. Näihin voidaan käyttää rahaston korkotuoton lisäksi tarvittavin osin pääomaa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

7 §

Koskisen diakoniarahaston käyttösuunnitelma

Kirkkoneuvosto 10.12.2012 § 160
Kirkkovaltuusto 19.12.2012 § 70
Diakoniatyön johtokunta 21.5.2013 13§

Kirkkoneuvosto 12.6.2013 § 86

Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 19.12.2012 vastaanottanut Kaarlo Kalevi Koskisen testamentin ja käsitellyt siihen liittyvän testamenttirahaston perustamista seuraavasti:

70 §

Kaarlo Kalevi Koskisen testamentin vastaanottaminen ja testamenttirahastojen perustaminen

Kaarlo Kalevi Koskinen on testamentannut seurakunnalle koko omaisuutensa ja määrännyt varat rahastoitavaksi seuraaviin tarkoituksiin. Puolet koko omaisuudesta on rahastoitava Salon seurakunnan lähetystyöhön ja puolet seurakunnan Halikon alueen diakoniatyöhön.

Koska testamentissa on määrätty varojen käyttötarkoitus, on seurakunnan arvioitava käyttötarkoituksen toteuttamismahdollisuudet ja päätettävä testamentin vastaanottamisesta. Tiettyä tarkoitusta varten annetusta testamentista on perustettava erityiskatteinen rahasto, jolle kirkkovaltuusto hyväksyy säännöt.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 10.12.2012 päättänyt vastaanottaa Koskisen testamentin ja käsitellyt testamentin määräysten mukaisesti laaditut rahastosäännöt.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto perustaa testamentin varoille rahastot käyttötarkoituksen mukaan ja hyväksyy liitteiden 2 ja 3 mukaiset rahastosäännöt.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Koskisen diakoniarahaston säännöt (liite 2)

Diakoniatyön ottaa kiitollisena vastaan testamentin ja näkee, että sen avulla on mahdollisuus vastata diakonisen vanhustyön haasteisiin, joita on mm. ikääntyneiden huono-osaisuudesta johtuva eristäytyneisyys ja yksinäisyys. Yhä enemmän tarvitaan toimenpiteitä, joilla voidaan vähentää eristäytyneisyyttä sekä edistää osallisuutta omaan elämään, yhteisöihin ja palveluihin.

Rahasto mahdollistaa määräaikaisen diakoniatyöntekijän palkkaamisen Halikon alueelle. Työntekijän tehtävänä olisi etsiä ja kehittää uusia keinoja syystä tai toisesta eristäytyneiden vanhusten löytämiseksi sekä tarjota vanhuksille yksilöllisiä ja ryhmämuotoisia voimaannuttavia osallisuuden kokemuksia heille tutuissa arkisissa toimintaympäristöissä. Käytännössä etsivän ja yksilötyön kautta rakennetaan vertaistukea, osallisuuden mahdollisuuksia ja madalletaan kynnystä palveluihin. Hanke toimisi eräänlaisena pilottihankkeena, jonka hyväksi ja toimivaksi osoittautuneet työtavat voidaan ottaa myöhemmin käyttöön koko Salon seurakunnan alueella.

Rahastosta tulee voida myöntää myös avustuksia vähävaraisille vanhuksille rahaston käyttötarkoituksen mukaisesti.

Joht. viranhaltijan esitys:

Koskisen diakoniarahaston varoin käynnistetään Salon seurakunnan Halikon alueella etsivän vanhustyön hanke, johon palkataan määräaikainen diakoniatyöntekijä ajalle 1.9.2013–31.12.2017. Hankkeen tavoitteena on etsiä ja kehittää uusia keinoja syystä tai toisesta eristäytyneiden vanhusten löytämiseksi sekä tarjota vanhuksille yksilöllisiä ja ryhmämuotoisia voimaannuttavia osallisuuden kokemuksia heille tutuissa arkisissa toimintaympäristöissä.

Etsivän vanhustyön hankkeen taloussuunnitelma:

	2013	2014	2015	2016	2017
palkkakulut	21 000	46 000	47 000	48 000	49 000
toiminta- määräraha	10 000	20 000	20 000	20 000	20 000

Koskisen diakoniarahastosta myönnettävien avustusten käyttösuunnitelma:

Koskisen diakoniarahastosta voidaan myöntää avustuksia entisen Halikon seurakunnan alueella asuville tai sieltä kotoisin oleville, mutta kuitenkin nykyisellä Salon seurakunnan alueella asuville vanhuksille.

Avustuksia myönnetään vain sellaisiin tarpeisiin ja kustannuksiin, joihin ei ole saatavissa yhteiskunnan tukea ja joita ei ole saatu tai saada katettua muualta. Avustusta ei myönnetä toistuvasti samaan kohteeseen.

Avustuksen myöntämisestä päättää diakoniatyön avustustiimi diakoniatyöntekijöiden tekemän valmistelun ja avustushakemuksen pohjalta. Avustus voi olla suuruudeltaan enintään 3000 euroa. Avustuspäätöksen yhteydessä tulee mainita, että avustus

myönnetään Koskisen diakoniarahastosta. Muilta osin kirjaamisen suhteen noudatetaan diakoniatyön avustusperiaatteita.

Varojen käyttöä seurataan säännöllisesti. Tarvittaessa tehdään tarkennuksia ja korjauksia käyttösuunnitelmaan.

Diakoniatyön johtokunta hyväksyy Koskisen diakoniarahaston käyttösuunnitelman ja avustusten myöntöperusteet sekä esittää ne kirkkoneuvostolle.

Päätös: Diakoniatyön johtokunta hyväksyi Koskisen diakoniarahaston käyttösuunnitelman, johon sisältyy etsivän vanhustyön hankkeen käynnistäminen sekä määräaikaisen diakoniatyöntekijän palkkaaminen Halikon alueelle ja avustusten myöntöperusteet sekä esittää ne kirkkoneuvostolle.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto päättää pyytää lisäselvityksiä diakoniatyön henkilöstöresurssien tämän hetken jakautumisesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti pyytää kirkkoneuvoston seuraavaan kokoukseen mennessä tarkemman projektisuunnitelman etsivän vanhustyön hankkeen käynnistämistä ja määräaikaisen diakoniatyöntekijän palkkaamisesta sekä projektin jatkotoimenpiteistä.

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 100

Pydyetty lisäselvitys on liitteenä 5.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä esitetyn Koskisen diakoniarahaston käyttösuunnitelman, johon sisältyy etsivän vanhustyön hankkeen käynnistäminen ja määräaikaisen diakoniatyöntekijän palkkaaminen Halikon alueelle sekä avustusten myöntöperusteet. Hankkeen aloittamisen ajankohdasta päätetään myöhemmin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto 26.2.2014 § 27

Kirkkoneuvoston kokouksessaan 21.8.2013 käsittelemä lisäselvitys on liitteenä 3.

Rahastosäännön mukaan kirkkoneuvosto esittää diakoniatyön johtokunnan esityksestä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi rahaston toimintasuunnitelman.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto esittää Koskisen diakoniarahaston toimintasuunnitelman kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja esittää hankkeen aloitusta 1.9.2014 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy Koskisen diakoniarahaston toimintasuunnitelman liitteen 2 mukaisesti ja päättää, että hanke alkaa 1.9.2014.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto 26.2.2014 § 28

Tulevia vaaleja varten kirkkovaltuuston tulee päättää seuraavista asioista:

- päättää äänestysaluejaosta (KVJ 2, §1:2)

- valita vaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä nimetä

puheenjohtaja: lautakuntaan kuuluu kirkkoherra ja vähintään 4 jäsentä ja varajäsentä (KL 8, §6:1; KVJ 2, §1, KL 8 § 6)

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa että

- 1) kirkkovaltuusto päättää, että tulevissa seurakuntavaaleissa Salon seurakunta on yhtenä äänestysalueena.
- 2) kirkkovaltuusto valitsee vaalilautakuntaan 10 jäsentä sekä varajäsenet. Kirkkoherra kuuluu virkansa puolesta vaalilautakuntaan, joten jäseniä on yhteensä 11. Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnassa noudatetaan tasa-arvosäännöksiä.
- 3) kirkkovaltuusto nimeää vaalilautakunnan puheenjohtajan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto päättää

- 1) että tulevissa seurakuntavaaleissa Salon seurakunta on yhtenä äänestysalueena.
- 2) valita vaalilautakuntaan 10 jäsentä sekä varajäsenet. Kirkkoherra kuuluu virkansa puolesta vaalilautakuntaan, joten jäseniä on yhteensä 11. Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnassa noudatetaan tasa-arvosäännöksiä.
- 3) nimetä vaalilautakunnan puheenjohtajan.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti, että tulevissa seurakuntavaaleissa Salon seurakunta on yhtenä äänestysalueena.

Kirkkovaltuusto valitsi yksimielisesti ilman suljettua lippuäänestystä vaalilautakuntaan seuraavat henkilöt ja varahenkilöt:

varsinainen jäsen

Irma Iho

Pekka Gustafsson

Pentti Laakkio

Jorma Peltonen

Pirkko Lönnqvist

Tapio Nurmi

Raila Pelto

Iiris Määttänen

Katariina Tuovinen

Heikki Rämö

varajäsen

Maarit Haapanen

Saku Nikkanen

Jouko Marjalaakso

Seppo Willgrén

Merja Leppävirta

Pertti Nummi

Anneli Kyyrä

Tuula Jokela

Anja Haataja

Seppo Auer

Kirkkovaltuusto valitsi yksimielisesti ilman suljettua lippuäänestystä vaalilautakunnan puheenjohtajaksi Pentti Laakkion.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 3.10.2012 76 §
Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 7.11.2012 89 §
Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §
Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §
Kirkkoneuvosto 21.8.2013 108 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Kohteesta on saatu viisi ostotarjousta.

Talusojohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski- nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari Vigeliukselle 41.000 euron hintaan liitteenä 12 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talusojohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Kirkkoneuvoston jäsen Jorma Peltonen teki vastaehdotuksen, että kohdetta ei tähän hintaan myydä. Häntä kannatti Simo Vesa.
Puheenjohtaja ehdotti kohteen myynnin jatkamista paremman hinnan saamiseksi ja tämän kokous hyväksyi.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti talusojohtajan esityksestä poiketen, että kohteen myyntiä jatketaan 15.9.2013 asti. Nyt tehdyt tarjoukset otetaan huomioon jatkossakin.

Kirkkoneuvosto 20.11.2013 § 166

Kohteen myyntiä jatkettiin kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti.

Muita tarjouksia ei tullut. Suurimman tarjouksen tehneen Kari Vigeliuksen kanssa jatkettiin neuvotteluja, joiden tuloksena kohteen pinta-alaa muutettiin siten, että saharakennus jätettiin pois kaupasta.
Tästä syystä Vigelius tarkensi tarjoustaan 40.000 euroon.

Oheisen kauppakirjaluonnoksen ja karttaliitteen mukainen määräala on merkitty myös maastoon.

Talusojohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski- nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Talusojohtaja tarkensi esitystään siltä osin, että kauppakirjaluonnoksessa ostajina ovat Kari ja Seija Vigelius.
Kirkkoneuvoston jäsen Jorma Peltonen esitti, ettei kauppa hyväksytä vaan, että kohteen myyntiä jatketaan. Häntä kannatti Simo Vesa.

Suoritetussa äänestyksessä talousjohtajan esitystä kannatti 8 kirkkoneuvoston jäsentä (Antti Ruska, Irma Iho, Ari-Pekka Luoma, Karoliina Mäkinen, Matti Nieminen, Annikka Viitaniemi, Päivi Uusitalo ja Timo Hukka) ja vastusti 2 (Jorma Peltonen ja Simo Vesa).

Kirkkovaltuusto 18.12.2013 § 70

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannesta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Kirkkolain 14 luvun 4 § mukaan kirkkovaltuuston kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa astuu voimaan, mikäli Salon seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa sen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy noin 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski- nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari ja Seija Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 2 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan kirkkoneuvoston toimeenpanon jälkeen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kokous keskeytettiin klo 19.00 neuvottelutauon ajaksi. Kokousta jatkettiin klo 19.05.

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista kirkkoneuvostolle tekstitarkennuksen takia. Häntä kannatti Simo Vesa ja Jorma Peltonen.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa kiinteistökaupan kirkkoneuvoston uuteen valmisteluun tekstitarkennuksen takia.

Kirkkoneuvosto 26.2.2014 § 33

Kaupasta on neuvoteltu ostajaehdokkaan kanssa ja hänen ehdotuksestaan on kauppakirjaluonnoksen kohtaan 4. (Rasitukset, rasitteet ja käyttöoikeudet) lisätty seuraava teksti:

*”Ostaja saa Juvankosken kesäkodin pihan kautta kulkuoikeuden padon huolto- ja kunnostustehtäviä varten. **Kulkuoikeuden käytöstä on tapauskohtaisesti sovittava seurakunnan edustajan kanssa.**”*

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski- nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari ja Seija Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy noin 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski-nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari ja Seija Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 3 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan kirkkoneuvoston toimeenpanon jälkeen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Antti Vierjoki esitti asian palauttamista kirkkoneuvostolle uutta valmistelua varten. Häntä kannatti Simo Vesa. Palauttamisesta käydyn äänestyksen perusteella palauttamista kannatti 12 valtuutettua ja käsittelyn jatkamista kirkkoneuvoston esityksen pohjalta kannatti 21 valtuutettua. Äänestyserrittely on pöytäkirjan liitteenä.

Käydyn keskustelun pohjalta puheenjohtaja päätti äänestyyttää kirkkoneuvoston esityksestä. Äänestyksen tuloksena kirkkoneuvoston esitystä kannatti 26 valtuutettua ja vastusti 7 valtuutettua. Äänestyserrittely on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös:

Kirkkovaltuusto hyväksyi äänestyksen (26-7) perusteella noin 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski-nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari ja Seija Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 3 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannesta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Puheenjohtaja totesi, että päätöstä tehtäessä täytyivät kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevat valtuustoa sitovat kirkkolain määränenemmistösäädökset.

Kauppa päätettiin antaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

10 §

Perniön uurnahauta-alueen hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman hyväksyminen

Perniön hautausmaan rakennustoimikunta 6 § 13.11.2013

KL 17 luvun 8 §:n mukaan kirkkovaltuusto hyväksyy jokaista hautausmaata varten hautausmaakaavan ja hautausmaan käyttösuunnitelman, joka on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Suunnittelija Jaana Peltola on tehnyt uurnahauta-alueesta hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman.

Hautaustoimen päällikön esitys:
Rakennustoimikunta käsittelee ja hyväksyy hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman. Ne lähetetään kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kautta kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5.2.2014

Hautausmaakaava, käyttösuunnitelma ja hautausmerkkiohjeistus ovat liitteenä no 2.

Hautaustoimen päällikön esitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy uurnahauta-alueen hautausmaakaavan, käyttösuunnitelman ja hautamuistomerkkiohjeistuksen.

Samalla kumotaan tätä aluetta koskenut (osastot F,K,N,G ja B) vanha hautausmaakaava. Kaava oli laadittu, vaikka alue oli rakentamaton.

Hautausmaakaava ja käyttösuunnitelma lähetetään kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto 26.2.2014 § 34

Perniön uurnahautausmaan hautausmaakaava ja käyttösuunnitelma ovat liitteenä 5.

Talousjohtajan esitys: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan päätöksen perusteella talousjohtaja ehdottaa kirkkoneuvostolle, että kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä 5 olevan Salon seurakunnan Perniön uurnahautausmaan hautausmaakaavan ja hautausmaan käyttösuunnitelman.

Hautausmaakaava ja hautausmaan käyttösuunnitelma annetaan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi sekä tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä 4 olevan Salon seurakunnan Perniön uurnahautausmaan hautausmaakaavan ja hautausmaan käyttösuunnitelman.

Hautausmaakaava ja hautausmaan käyttösuunnitelma annetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

11 §

Perniön muistolehdon hautausmaakaavan hyväksymien

Perniön hautausmaan rakennustoimikunta 8 § 13.11.2013

Hautaustoimen päällikön esitys:

Rakennustoimikunta käsittelee ja hyväksyy muistolehdon hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman. Se lähetetään kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kautta kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5.2.2014

Hautausmaakaava yhdistettynä käyttösuunnitelmalla on liitteenä no 3.

Hautaustoimen päällikön esitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy muistolehdon hautausmaakaavan.

Samalla kumotaan tätä aluetta koskenut vanha hautausmaakaava, jossa se oli merkitty levähdysalueeksi 3 penkillä. Todellisuudessa alue toimi multa- ja jätekasojen alueena.

Hautausmaakaava lähetetään kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto 26.2.2014 § 35

Perniön muistolehdon hautausmaakaava ja käyttösuunnitelma ovat liitteenä 6.

Talousjohtajan esitys: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan päätöksen perusteella talousjohtaja ehdottaa kirkkoneuvostolle, että kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä 6 olevan Salon seurakunnan Perniön muistolehdon hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman ja samalla kumoaa alueen vanhan hautausmaakaavan.

Hautausmaakaava ja hautausmaan käyttösuunnitelma annetaan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä 5 olevan Salon seurakunnan Perniön muistolehdon hautausmaakaavan ja käyttösuunnitelman ja samalla kumoaa alueen vanhan hautausmaakaavan.

Hautausmaakaava ja hautausmaan käyttösuunnitelma annetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

12 §

Noin 6,1 ha:n määräalan myyminen Kalkkimäki tilasta 734-674-5-14 luonnonsuojelualueeksi Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 29.5.2013

28 § Ilmoitusasiat

Luonnonmetsäkohteisiin tehtiin käynti to 16.5.2013. Tutustumiskäyntiin osallistui neljä johtokunnan jäsentä, talousjohtaja, isännöitsijä, kaksi Salon luonnonmetsäsäätiön edustajaa sekä ELY -keskuksen edustaja Iiro Ikonen.

ELY-keskus tekee ehdotukset käynnin kohteena olevien alueiden lunastushinnasta tai tuoton menetyksestä, jos alueelle haetaan suojelupäätös.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 9.10.2013 § 52

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY) on 4.9.2013 päivätyllä tarjouskirjeellään ilmoittanut kertakorvauksesta, minkä seurakunta saisi, mikäli se päättäisi seuraavien, oheisista kartoista ilmenevien alueiden vapaaehtoisesta suojelusta

Suojeltavaksi esitetään seuraavia alueita: (liite 11)

Kunta: Salo /734

Kylä: Inkeri /674

Tila: Kalkkimäki 5:14

Pinta-ala: noin 10,0 ha. liitteenä olevan kartan mukaisesti

Korvaus: 16 500 €

Kunta: Salo /734
Kylä: Suomensjärvi /738
Tila: Kirkonmäki 2:46
Ahvenisto 2:159
Pinta-ala: noin 4,9 ha. liitteenä olevan kartan mukaisesti
Korvaus: 8.700 €

Kunta: Salo /734
Kylä: Kiskon Pappila /753
Tila: Pappila 1:0
Pinta-ala: noin 3,5 ha. liitteenä olevan kartan mukaisesti
Korvaus: 31 000 €

Rauhoituksen ehdot ovat liitteenä olevassa asiakirjassa.
Metsien omistus jäisi seurakunnalle.
Entisen kalkkikaivoksen osalta vastuu louhoksesta aiheutuvasta vaarasta jää omistajalle.
Mikäli seurakunta myy kiinteistön valtiolle, suojelukorvauksen päälle ELY –keskus maksaa viisituhatta (5000) euroa maapohjasta.
Salon luonnonmetsäsäätiö on ilmoittanut 30.9.2013 päivätyllä tarjouskirjeellään (liite 12) halukkuutensa ostaa Kiskon Pappilan kylässä oleva noin 3,5 ha:n suuruinen määräala samalla hinnalla (31.000€), minkä Ely –keskus suorittaisi alueesta suojelukorvausta.

KiiKisSuon Metsänhoitoyhdistys antaa puustoarvion Kiskon Pappilan metsän määrälalta kokoukseen mennessä.

Isännöitsijän esitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää hakea Inkerin kylässä ja Suomensjärven kylässä sijaitsevia metsäalueita rauhoitettaviksi, jolloin ELY-keskus suorittaa seurakunnalle 16.500 €+ 8.700 €
Kiskon Pappilan kylässä sijaitsevan kohteesta MHY:n laatima puustoarvio osoittaa 36.336 €n arvoa.
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää säilyttää Kiskon Pappilan 734-738-1-0 noin 3,5 ha:n suuruisen metsäalueen talousmetsänä.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti pyytää Varsinais-Suomen ELY –keskukselta ostotarjousta kohteesta:
Salo /734, Inkeri /674, Kalkkimäki 5:14, jonka pinta-ala on noin 10,0 ha. liitteenä olevan kartan mukaisesti siten, että omistusoikeus siirtyy ELY –keskukselle.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5.2.2014

Metsäalueiden myynti

Ely –keskus on ilmoittanut, että se tarjoaa Kalkkimäki tilan Salon Inkerin kylässä sijaitsevasta n. 10 ha:n määrälasta 21.500 €

Tämän jälkeen Kalkkimäen rajalta metsämaata ostaneet Ilkka ja Sanna Kyöstilä ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa Kalkkimäestä määrälalan saadakseen tieyhteyden Kuussaari –tilasta ostamaansa määrälalaan.

Ely –keskusta on informoitu asiasta ja Ely –keskuksen mielestä Kyöstilöiden tarkoittama kohde ei ole luonnonsuojelullisesti merkityksellinen.

Isännöitsijä on pyytänyt Metsänhoitoyhdistys Salometsältä arvion koko alueesta, sekä Ely-keskuksen n.6,1 ha:n ja Kyöstilöille ajatellut n. 3,8 ha:n alueesta.

Ely –keskus on 19.12.2013 tehnyt tarjouksen, jolla valtio ostaa Kalkkimäki –tilasta noin 6,1 ha:n suuruisen määrälalan 16.000 €n hinnalla.

Ilkka ja Sanna Kyöstilä ovat tehneet 13.1.2014 tehneet tarjouksen, jolla he ostaisivat 6100 €n hinnalla Kalkkimäki –tilasta noin 3,8 ha:n suuruisen määrälalan liitettäväksi tilaan 734-674-5-5-M602.

Isännöitsijän esitys :

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta muuttaa 9.10.2013 tekemänsä päätöksen ja päättää esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle esitettäväksi, että Salon seurakunta myy Ely -keskukselle Kalkkimäki RN:o 5:14 -tilasta noin 6,1 ha:n suuruisen määräalan 16.000 €n kauppahinnalla oheisen ostotarjouksen, kartan ja metsäarvion perusteella.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle esitettäväksi, että Salon seurakunta myy Iikka ja Sanna Kyöstilälle Kalkkimäki RN:o 5:14 -tilasta noin 3,8 ha:n suuruisen määräalan 6.100 €n kauppahinnalla oheisen ostotarjouksen, kauppakirjan, kartan ja metsäarvion perusteella. Liitteet 6A-6E.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että Salon seurakunta myy Ely-keskukselle Kalkkimäki RN:o 5:14 tilasta noin 6,1 ha:n suuruisen määräalan 16.000,00 euron kauppahinnalla oheisen ostotarjouksen, kartan ja metsäarvion perusteella suojeltavaksi erityisenä luontokohteena.

Pienempi noin 3,8 ha:n määräala laitetaan julkiseen myyntiin Salon Seudun Sanomissa. Tarjoukset määräalasta tulee jättää Salon seurakunnalle 14.3.2014 mennessä.

Kirkkoneuvosto 26.2.2014 § 36

Talousjohtajan esitys: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esityksen perusteella talousjohtaja ehdottaa, että Salon seurakunta myy Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (Suomen valtio) Salon kaupungin Inkerin kylässä Kalkkimäki Rn:o 5:14 tilasta (734-674-5-14) noin 6,1 hehtaarin suuruisen määräalan Ely-keskuksen tarjoamalla hinnalla 16.000 euroa. Liite 7.

Kauppakirja tehdään ehdollisena ja kauppa tulee voimaan, mikäli Salon seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan, Kirkkohallitus vahvistaa kaupan ja päätös saa lainvoiman.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa isännöitsijä Kauko Kuparisen ja talousjohtaja Marjut Erikssonin allekirjoittamaan kauppakirjan Salon seurakunnan puolesta.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan, jolla Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (Suomen valtio) myydään Salon kaupungin Inkerin kylässä Kalkkimäki Rn:o 5:14 tilasta (734-674-5-14) noin 6,1 hehtaarin suuruinen määräala Ely-keskuksen tarjoamalla hinnalla 16.000 euroa. Ostotarjous ja kartta alueesta liitteenä 6.

Kauppa annetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta on kokouksessaan 25.11.2010 käsitellyt Särkisalon rantatonttien jatkovuokrausta. Vuokrasopimukset on aikanaan tehty 50 vuodeksi ja ovat päättymässä vuosina 2014–2019. Vuokralaiset ovat tiedustelleet vuokra-ajan jatkosta. Tonteille on vuokralaisten toimesta rakennettu loma-asuntoja.

Särkisalon seurakunta on vuokrannut rakentamattomia merenrantatontteja alkaen vuodesta 1964. Kahdenkymmenenkuuden tontin vuokra-aika päättyy 2014–2019. Vuokrat eivät vastaa nykyistä vuokratasoa ja jo Särkisalon seurakunnan aikana on mietitty sitä, että tulevien vuokrien tulisi perustua sijoitetun pääoman tuottoon. Isännöitsijä on pyytänyt TT-Välitys LKV Oy:ltä arviota tonttien käyvästä arvosta. Arviossa jokainen tontti on arvioitu erikseen ja arviossa on huomioitu ainoastaan tontin arvo, ei tonteilla olevia vuokramiesten omistamia rakennuksia. Arvion tarkoituksena on ollut määrittellä kohteen käypä myyntihinta myytäessä kohde vapaaehtoisella kaupalla normaalein kauppahdoin.

Arviossa tontit on ryhmitelty neljään eri hintaluokkaan;

alle 90.000 € 90.000 – 120.000 € 120.000 – 150.000 € ja yli 150.000 € Yhtään tonteista ei kuulu alle 90.000 €

Yli 150.000 €n hintaiset tontit on ryhmitelty vielä kolmeen eri hintaluokkaan: 150.000 – 180.000 € 200.000 – 210.000 € ja 300.000 €

Tontit sijaitsevat alueella, johon on vahvistettu Särkisalon kunnanvaltuuston 14.12.1999 ja 22.5.2006 hyväksymä Särkisalon rantayleiskaava ja kaavassa totit on merkitty loma-asuntoalueeksi (RA).

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kunkin tontin vuokratuottoa jatketaan kahdellakymmenelläviidellä (25) vuodella nykyisen vuokratuottoa päättyneestä lukien.

Yllä mainituissa hintahaarukoissa on laskettu verranto tonttien hinta-arvion ja koon suhteen, jolloin saadaan hintaluokan keskihinta/m².

Keskihinta kerrotaan pinta-alalla ja edelleen halutulla pääomantuotto prosentilla, josta saadaan uusi vuosivuokra.

Liitteenä 3 olevassa taulukossa on laskettu tontin vuokralle kolme vaihtoehtoa sijoitetun pääoman ollessa 2 %, 3 % tai 4 %.

Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokratarkistukset tehdään vuosittain. Tarkistuksessa pidetään vertailutietona heinäkuun 2010 indeksilukemaa. Uutta vuokratuottoa edeltävän heinäkuun indeksilukemaa verrataan heinäkuun 2010 indeksilukemaan. Uudesta vuotuisesta vuokrasta ilmoitetaan vuokramiehille lokakuun aikana.

Johtokunta päättää tonttien vuokrasta vuokrasopimuksen uudistumisvuodesta lähtien liitteenä olevan taulukon mukaisesti kolmen prosentin tuotto-odotuksen mukaan. Taustana 3 %:n korotukselle on, että Taivassalon seurakunta on samankaltaisten tonttien vuokraamisesta tehnyt vuonna 2008 päätöksen korottaa vuokria 5 %:n sijoitetun pääoman tuoton mukaan. Vuokralaiset ovat valittaneet korotuksesta ja Turun Hovioikeus (lokakuussa 2010) on kohtuullistanut vuokran neljän (4) prosentin mukaiseksi.

Vuokra-ajan osalta päätös lähetetään kirkkoneuvoston päätettäväksi ja edelleen lähetettäväksi Turun Arkkihiippakunnan tuomiokapitulille.

Päätös: Kiinteistöpäällikön esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Johtokunta hyväksyi kolmen (3) prosentin tuottotavoitteen ja vuokra-aikojen jatkamisen kahdellakymmenelläviidellä (25) vuodella eteenpäin. Vuotuiset vuokrat sidotaan

elinkustannusindeksiin, vertailutietona käytetään heinäkuun 2010 indeksilukemaa. Päätös lähetetään kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjaan merkitään, että isännöitsijä Kauko Kuparinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esitys:

Johtokunta esittää, että kirkkoneuvosto hyväksyy liitteen 6 rantatonteille kolmen (3) prosentin tuottotavoitteen ja vuokra-aikojen jatkamisen kahdellakymmenelläviidellä (25) vuodella eteenpäin. Vuotuiset vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin, vertailutietona käytetään heinäkuun 2010 indeksilukemaa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Särkisalon vuokratonttien vuokrasopimus

Särkisalon Pensala Näsän kylässä sijaitsevien seurakunnan vuokraamien vapaa-ajan tonttien 50 vuoden vuokrasopimukset päättyvät pääosin vuosina 2014-2019.

Kirkkoneuvosto on kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esityksestä 18.5.2011 § 83 kohdalla päättänyt, että tonttien vuokra-aikaa jatketaan 25 vuodella ja samalla on vahvistettu tonttien tulevat vuokrat.

Nykyisen vuokrasopimuksen § 14 mukaan ” vuokranantajan pitää vähintään kaksi vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoitettava, luovutetaanko vuokra-alue edelleen vuokralle vai eikö, ja ensin mainitussa tapauksessa, millä ehdoilla.

Ellei vuokranantaja tee mainittua ilmoitusta, katsotaan tämä sitovaksi päätökseksi siitä, että vuokra-alueita vuokrauden päättyttyä luovutetaan uudelleen vuokralle. Jos vuokramies käyttää etuoikeuttaan vuokra-alueen uudelleen vuokraamiseen, on hänen ilmoitettava siitä vuokranantajalle kirjallisesti vähintään vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä.”

Kiinteistöpäällikön esitys:

Käsitellään liitteen 3 mukainen vuokrasopimus ja päätetään lähettää se vuokramiehen ja tontin sekä vuokrahinnan sisältävin tiedoin vuokramiehille ilmoituksena siitä, että vuokra-alue annetaan uudelleen vuokralle.

Päätös: Johtokunta hyväksyi liitteen 3 mukaisen vuokrasopimuksen ja sen lähettämisen vuokramiehille esityksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Vuokralaiset ovat ottaneet yhteyttä ja vuokrasopimusluonnoksesta sekä vuokrien määrästä on käyty neuvotteluja heidän edustajiensa kanssa.

Liitteenä 18 olevan vuokrasopimusluonnoksen osalta on talousjohtaja ollut yhteydessä myös tuomiokapituliin, koska pitkäaikaiset vuokrasopimukset vaativat myös tuomiokapitulin hyväksynnän.

Hyväksytyn 3 %:n tuottotavoitteen pohjaksi on laskettu tonttien käyvästä arvosta laskettu keskimääräinen neliöhinta, joka on kerrottu pinta-alalla ja näin saadusta summasta on laskettu 3 % vuosivuokraksi.

Osa vuokraajista on katsonut pinta-alaan perustuvan laskentatavan virheelliseksi koska osa tontista on tiealueena ja/tai tiealueen taustamaana. Isännöitsijä ja talousjohtaja tekivät heinäkuussa tonteilla katselmuksen, jonka perusteella osassa tonteista on vähennetty kokonaispinta-alasta tiealueen ja taustamaan osuus. Vuokralaiset ovat myös teettäneet otantana neljästä tontista vertailevan hinta-arvion auktorisoidulta kiinteistöarvioijalta, minkä perusteella he esittävät, että suurimpien tonttien neliöhintaa pitäisi laskea.

Katselmuksen yhteydessä käydyissä neuvotteluissa tuli esille myös uuden vuokran suuruus suhteessa vanhaan. Uudet vuokrat ovat 3,29–

6,76-kertaiset entisiin verrattuna. Vuokralaisten edustajat esittivät vuokrien kohtuullistamista. Mikäli neliöhintoja laskettaisiin 10 %:lla alle 4000 m² tonteilla, 15 % yli 4000 m² tonteilla ja 25 % yli 5000 m² tonteilla, suhdeluvut olisivat 2,96–5,21. Tuotto prosentti olisi kuitenkin 3.

Oheiseen liitteeseen 19 on koottu tonttien hintojen määräytyminen lasketulla neliöhinnalla ja oikaistuilla neliömäärillä.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle oheisen liitteen 18 mukaisen vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä sekä vuokra-perusteiden hyväksymistä liitteen 19 perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Suurin osa vuokralaisista, joiden vuokrasopimus on päättymässä tämän vuoden lopussa, on ilmoittanut haluavansa tehdä uuden vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimusten valmistelu on tarkoitus aloittaa kuluvan kevään aikana, koska yli 10 vuotta pidemmät vuokrasopimukset alistetaan seurakunnan päätösten lisäksi tuomikapitulin vahvistettaviksi.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy

- 1) tonttien uudeksi vuokra-ajaksi 25 vuotta
- 2) vuokrasopimusluonnoksen liitteen 7 mukaisesti
- 3) vuokraperusteet liitteen 8 mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

14 §
Ilmoitusasiat

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 29.1.2014 päättänyt mm. seuraavista asioista:

- asettanut rakennustoimikunnan Kiikalan uurnahauta-alueen toteuttamiseksi
- valinnut Kiikalan uurnahauta-alueen suunnittelijan

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 26.2.2014 päättänyt mm.

- valita Salon seurakunnan lapsiasiahenkilöksi Anna Kaisa Siltasen
- olla julistamatta diakonian johtavan viranhaltijan virkaa avoimeksi viranhaltijan irtisanouduttua, vaan jatkanut sijaisen viransijaisuutta 31.8.2014 asti
- hyväksyä seurakunnan rippikoulusuunnitelman vuodelle 2014
- hyväksyä Evankelisen lähetysyhdistys – ELY ry:n anomuksen evankelisen kesäjuhlan järjestämisestä vuonna 2015.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

15 §
Muut asiat

Ei ollut.

16 §

Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Pöytäkirjaan liitettiin KL:n 24 luvun mukainen valitusosoitus ja puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.05.

Kokouksen vakuudeksi

Marjatta Hyttinen
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Marjut Eriksson
pöytäkirjan pitäjä

Valittuina tarkastamaan edellä olevan pöytäkirjan, olemme todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi ja yhtäpitäväksi kokouksessa tehtyjen päätösten kanssa.

Salo 14.3.2014

Hannu Pölönen

Antti Ruska

Tämän pöytäkirjan nähtävillä olosta on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 5.3.2014–23.4.2014.

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 17.3.2014–23.4.2014 klo 9.00–15.00.

Salo 24.4.2014

Virva Koski