

Salon seurakunta

Kirkkoneuvosto

Pöytäkirja Esityslista 7/2013

Aika: Keskiviikkona 21.8.2013 klo 18.00–20.15

Paikka: Seurakuntatalo, keskisali, Kirkkokatu 6, 24100 Salo

Läsnä:

Jäsen	Läsnä	Poissa	Varajäsen	Läsnä
Hukka Timo, pj.	X		xxxxxx	
Ruska Antti, vpj	X		Knuutila Seppo	
Iho Irma	X		Haapanen Maarit	
Laurila Juha	X		Kunnia Marjo	
Luoma Ari-Pekka	X		Pölönen Hannu	
Mäkinen Karoliina	X		Pykäri Arja	
Nieminen Matti	X		Nieminen Jukka	
Parviainen Pirjo	X		Koisti Ritva	
Peltonen Jorma	X		Muuri Kalle	
Siltanen Anna Kaisa		X	Viitaniemi Annikka	X
Uusitalo Päivi	X		Määttänen Iiris	
Vesa Simo	X		Gustafsson Pekka	
Hyttinen Marjatta, kv. pj.	X		xxxxxx	
Määttänen Annika, kv. vpj.	X		xxxxxx	
Eriksson Marjut, tal.joht.	X		xxxxxx	

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Antti Ruska oli paikalla §§ 100–121 ajan.

92 §

Kokouksen avaus

Kirkkoherra Timo Hukka avasi kokouksen.

93 §

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoherran esitys: Kirjataan läsnäolijat ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Läsnäolijat kirjattiin pöytäkirjaan ja kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

94 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pitäminen

Tarkastusvuorossa ovat aakkosjärjestyksessä jäsenet Karoliina Mäkinen ja Matti Nieminen.

Kirkkoherran esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 23.8.2013 klo 15.00 mennessä.
Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherran-
virastossa 26.8.2013 – 12.9.2013 klo 9–15.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Karoliina Mäkinen ja
Matti Nieminen.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 23.8.2013 klo 15.00 mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä
kirkkoherranvirastossa 26.8.2013 – 12.9.2013 klo 9–15.

95 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkoherran esitys: Lähetetty esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan lisäyksellä, että käsittelyyn otetaan
omina pykälinään seurakuntamestarin viran perustaminen ja kanttorin
irtisanoutuminen. Muissa asioissa käsitellään tulleet kutsut luottamus-
henkilöiden neuvottelupäivään ja Kirkkohallituksen kutsuseminaariin.

96 §

HENKILÖSTÖASIA (Irtisanoutuminen)

97 §

HENKILÖSTÖASIA (osittainen hoitovapaa)

98 §

HENKILÖSTÖASIA (virkavapaus)

99 §

HENKILÖSTÖASIA (virkavapaus)

Varapuheenjohtaja Antti Ruska saapui klo 18.15.

100 §

Diakoniatyön johtokunnan esitys Koskisen diakoniarahaston käyttösuunnitelmaksi

Kirkkoneuvosto 12.6.2013 § 86

Diakoniatyön johtokunta 21.5.2013 13§

Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 19.12.2012 vastaanottanut Kaarlo Kalevi Koskisen
testamentin ja käsitellyt siihen liittyvän testamenttirahaston perustamista seuraavasti:

70 §

***Kaarlo Kalevi Koskisen testamentin vastaanottaminen ja testamenttirahastojen
perustaminen***

*Kaarlo Kalevi Koskinen on testamentannut seurakunnalle koko omaisuutensa ja
määrännyt varat rahastoitavaksi seuraaviin tarkoituksiin. Puolet koko omaisuudesta on
rahastoitava Salon seurakunnan lähetystyöhön ja puolet seurakunnan Halikon alueen
diakoniatyöhön.*

Koska testamentissa on määrätty varojen käyttötarkoitus, on seurakunnan arvioitava käyttötarkoituksen toteuttamismahdollisuudet ja päätettävä testamentin vastaanottamisesta. Tiettyä tarkoitusta varten annetusta testamentista on perustettava erityiskatteinen rahasto, jolle kirkkovaltuusto hyväksyy säännöt.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 10.12.2012 päättänyt vastaanottaa Koskisen testamentin ja käsitellyt testamentin määräysten mukaisesti laaditut rahastosäännöt.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto perustaa testamentin varoille rahastot käyttötarkoituksen mukaan ja hyväksyy liitteiden 2 ja 3 mukaiset rahastosäännöt.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Koskisen diakoniarahaston säännöt (liite 2)

Diakoniatyön ottaa kiitollisena vastaan testamentin ja näkee, että sen avulla on mahdollisuus vastata diakonisen vanhustyön haasteisiin, joita on mm. ikääntyneiden huono-osaisuudesta johtuva eristäytyneisyys ja yksinäisyys. Yhä enemmän tarvitaan toimenpiteitä, joilla voidaan vähentää eristäytyneisyyttä sekä edistää osallisuutta omaan elämään, yhteisöihin ja palveluihin.

Rahasto mahdollistaa määräaikaisen diakoniatyöntekijän palkkaamisen Halikon alueelle. Työntekijän tehtävänä olisi etsiä ja kehittää uusia keinoja syystä tai toisesta eristäytyneiden vanhusten löytämiseksi sekä tarjota vanhuksille yksilöllisiä ja ryhmämuotoisia voimaannuttavia osallisuuden kokemuksia heille tutuissa arkisissa toimintaympäristöissä. Käytännössä etsivän ja yksilötyön kautta rakennetaan vertaistukea, osallisuuden mahdollisuuksia ja madalletaan kynnystä palveluihin. Hanke toimisi eräänlaisena pilottihankkeena, jonka hyväksi ja toimivaksi osoittautuneet työtavat voidaan ottaa myöhemmin käyttöön koko Salon seurakunnan alueella.

Rahastosta tulee voida myöntää myös avustuksia vähävaraisille vanhuksille rahaston käyttötarkoituksen mukaisesti.

Joht. viranhaltijan esitys:

Koskisen diakoniarahaston varoin käynnistetään Salon seurakunnan Halikon alueella etsivän vanhustyön hanke, johon palkataan määräaikainen diakoniatyöntekijä ajalle 1.9.2013–31.12.2017. Hankkeen tavoitteena on etsiä ja kehittää uusia keinoja syystä tai toisesta eristäytyneiden vanhusten löytämiseksi sekä tarjota vanhuksille yksilöllisiä ja ryhmämuotoisia voimaannuttavia osallisuuden kokemuksia heille tutuissa arkisissa toimintaympäristöissä.

Etsivän vanhustyön hankkeen taloussuunnitelma:

	2013	2014	2015	2016	2017
palkkakulut	21 000	46 000	47 000	48 000	49 000
toiminta- määräraha	10 000	20 000	20 000	20 000	20 000

Koskisen diakoniarahastosta myönnettävien avustusten käyttösuunnitelma:

Koskisen diakoniarahastosta voidaan myöntää avustuksia entisen Halikon seurakunnan alueella asuville tai sieltä kotoisin oleville, mutta kuitenkin nykyisellä Salon seurakunnan alueella asuville vanhuksille.

Avustuksia myönnetään vain sellaisiin tarpeisiin ja kustannuksiin, joihin ei ole saatavissa yhteiskunnan tukea ja joita ei ole saatu tai saada katettua muualta. Avustusta ei myönnetä toistuvasti samaan kohteeseen.

Avustuksen myöntämisestä päättää diakoniatyön avustustiimi diakoniatyöntekijöiden tekemän valmistelun ja avustushakemuksen pohjalta. Avustus voi olla suuruudeltaan

enintään 3000 euroa. Avustuspäätöksen yhteydessä tulee mainita, että avustus myönnetään Koskisen diakoniarahastosta. Muilta osin kirjaamisen suhteen noudatetaan diakoniatyön avustusperiaatteita.

Varojen käyttöä seurataan säännöllisesti. Tarvittaessa tehdään tarkennuksia ja korjauksia käyttösuunnitelmaan.

Diakoniatyön johtokunta hyväksyy Koskisen diakoniarahaston käyttösuunnitelman ja avustusten myöntöperusteet sekä esittää ne kirkkoneuvostolle.

Päätös: Diakoniatyön johtokunta hyväksyi Koskisen diakoniarahaston käyttösuunnitelman, johon sisältyy etsivän vanhustyön hankkeen käynnistäminen sekä määräaikaisen diakoniatyöntekijän palkkaaminen Halikon alueelle ja avustusten myöntöperusteet sekä esittää ne kirkkoneuvostolle.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto päättää pyytää lisäselvityksiä diakoniatyön henkilöstöressurssien tämän hetken jakautumisesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti pyytää kirkkoneuvoston seuraavaan kokoukseen mennessä tarkemman projektisuunnitelman etsivän vanhustyön hankkeen käynnistämistä ja määräaikaisen diakoniatyöntekijän palkkaamisesta sekä projektin jatkotoimenpiteistä.

Pyydetty lisäselvitys on liitteenä 5.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä esitetyn Koskisen diakoniarahaston käyttösuunnitelman, johon sisältyy etsivän vanhustyön hankkeen käynnistäminen ja määräaikaisen diakoniatyöntekijän palkkaaminen Halikon alueelle sekä avustusten myöntöperusteet. Hankkeen aloittamisen ajankohdasta päätetään myöhemmin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

101 § Rippikoulutyöstä vastaavan viranhaltijan johtosääntö

Seurakunnan rippikoulutyö on laaja työmuoto, jonka koordinoinnista ja johtamisesta vastaa seurakunnan työnjakokirjassa määrätty viranhaltija.

Rippikoulutyön selkeyttämiseksi on laadittu johtosääntö, liite 6, jossa määritellään rippikoulutyöstä vastaavan viranhaltijan velvollisuudet, vastuut ja oikeudet.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä 6 olevan rippikoulutyöstä vastaavan viranhaltijan johtosäännön ja esittää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kokous keskeytettiin klo 18.50–18.55 neuvottelutauon ajaksi.

102 §

Asunto Oy Kaarlolanpuiston osakehuoneiston myynti

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §
Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §
Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Asunto Oy Kaarlolanpuiston huoneistosta nro 16 on saatu yksi ostotarjous, hinnaltaan 55.000 euroa.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Juhani Koskisen ostotarjouksen 55.000 euroa ja valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan Asunto Oy Kaarlolanpuiston huoneiston nro 16 omistukseen oikeuttavien osakkeiden nro 6116-6778 myynnin kauppakirjan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

103 §

Asunto Oy Salon Tahkontornin osakehuoneiston myynti

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §
Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §
Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Asunto Oy Salon Tahkontornin huoneistosta nro 5 on saatu neljä ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Jaakko Aumolan ostotarjouksen 53.601 euroa ja valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan Asunto Oy Salon Tahkontornin huoneiston nro 5 omistukseen oikeuttavien osakkeiden nro 18373-23044 myynnin kauppakirjan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

104 §

Määräalan myynti Juvankosken tilasta 734-682-3-107 Tyrynsaari, Pertteli

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §
Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Tyrynsaaresta on saatu kolme ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talousjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 4000 m²:n määräalan myymisen Juvankoski nimisestä tilasta 734-682-3-107 Salon Sähköpalvelu M. Väkiparta Ky:lle 17.000 euron hintaan liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Kirkkoneuvoston jäsen Jorma Peltonen teki vastaehdotuksen, että kohdetta ei tähän hintaan myydä. Häntä kannatti Simo Vesa. Puheenjohtaja suoritti äänestyksen, jonka perusteella Jorma Peltosen tekemää ja Simo Vesan kannattamaa vastaehdotusta, kannattivat myös Ari-Pekka Luoma ja Karoliina Mäkinen. Muut paikalla olleet kirkkoneuvoston jäsenet ja varajäsen kannattivat talousjohtajan esitystä kohteen myynnistä.

Päätös:

Suoritetun äänestyksen perusteella kirkkoneuvosto totesi talousjohtajan esityksen voittaneen äänin 8-4.

Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 4000 m²:n määräalan myymisen Juvankoski nimisestä tilasta 734-682-3-107 Salon Sähköpalvelu M. Väkiparta Ky:lle 17.000 euron hintaan liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

105 §

Määräalan myynti Kiskon Pappilan tilasta 734-753-1-0, ns. Pellonpään mökki

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §

Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Pellonpään mökistä on saatu viisi ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talousjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 0,5 ha:n määräalan myymisen Kiskon Pappilan tilasta 734-753-1-0 Jaana Kaitilalle 15.000 euron hintaan liitteenä 9 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

106 §

Määräalan myynti Kiikalan Kiistalan tilasta 734-705-1-0, nk. Aapion mökin tontti

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §

Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Tontista on saatu yksi ostotarjous. Erittely liitteessä 7.

Talousjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 2 ha:n määräalan myymisen Kiistalan nimisestä tilasta 734-705-1-0 Erkki Walldénille ja Jorma Liimataiselle 12.000 euron hintaan liitteenä 10 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

107 §

Järvenranta-nimisen tilan 734-751-3-105 myynti

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §

Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Kohteen pinta-ala on 1,39 ha, josta pellon osuus 0,99 ha.
Kohteesta on saatu viisi ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talusojohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy Järvenranta-nimisen tilan 734-751-3-105 myymisen Antti Aallolle 80.000 euron hintaan liitteenä 11 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talusojohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

108 §

Määräalan myynti Juvankosken tilasta 734-682-3-107, ent. sähkövoimalaitos

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §

Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Kohteesta on saatu viisi ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski-nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari Vigeliukselle 41.000 euron hintaan liitteenä 12 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Kirkkoneuvoston jäsen Jorma Peltonen teki vastaehdotuksen, että kohdetta ei tähän hintaan myydä. Häntä kannatti Simo Vesa. Puheenjohtaja ehdotti kohteen myynnin jatkamista paremman hinnan saamiseksi ja tämän kokous hyväksyi.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti talousjohtajan esityksestä poiketen, että kohteen myyntiä jatketaan 15.9.2013 asti. Nyt tehdyt tarjoukset otetaan huomioon jatkossakin.

109 §

Lehtiranta-nimisen tilan 734-662-3-87 myynti, Muurlan Rantamaja

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §
Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §
Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §
Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Rantamajasta on saatu viisi ostotarjousta. Erittely liitteessä 7.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy Lehtiranta-nimisen tilan 734-662-3-87 myynnin Seppo Vainiolle 129.000 euron hintaan liitteenä 13 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Kirkkoneuvoston jäsen Simo Vesa teki vastaehdotuksen, että kohdetta ei tähän hintaan myydä. Häntä kannatti Jorma Peltonen. Puheenjohtaja suoritti äänestyksen, jonka perusteella Simo Vesan tekemä ja Jorma Peltosen kannattama vastaehdotus ei saanut muuta kannatusta.

Päätös:

Suoritetun äänestyksen perusteella kirkkoneuvosto totesi talousjohtajan esityksen voittaneen äänin 10-2.

Kirkkoneuvosto hyväksyy Lehtiranta-nimisen tilan 734-662-3-87 myynnin Seppo Vainiolle 129.000 euron hintaan liitteenä 13 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

110 §

Seurakuntasanomien kustannussopimuksen kilpailuttaminen

Kirkkoneuvosto linjasi iltakoulussaan 3.4.2013, että seurakuntalehden julkaisemista jatketaan. Seurakuntasanomien kustannussopimus päättyy vuoden 2013 lopussa, joten jatkohankinta on kilpailutettava alkusyksyn aikana.

Kilpailutuksissa tarvitaan huomattavaa asiantuntemusta. Seurakuntalehtien osalta vaatavuutta lisäävät tiukentuneet arvonlisäverolinjaukset ja jakeluehtoja uhkaavat rajoitukset. Siksi on tarpeen käyttää apuna palveluntuottajaa, jolla on kokemusta kustannussopimusten kilpailuttamisesta.

Uutta kustannussopimusta tavoitellaan seuraavista lähtökohdista: Lehti ilmestyy 4–6 kertaa vuodessa, siihen ei myydä maksullisia ilmoituksia ja jakelu järjestetään siten, että se palvelee mahdollisimman hyvin seurakuntalaisten tarpeita. Tarjouspyynnön tarkemman sisällön valmistelevat tiedottaja-toimitussihteeri ja kirkkoherra yhdessä palveluntuottajan kanssa.

- Kirkkoherran esitys:
- a) Seurakuntasanomien kustannussopimuksen kilpailuttaminen annetaan kilpailutukseen erikoistuneen yrityksen hoidettavaksi.
 - b) Kilpailutukseen varataan enintään 5000 euron lisämääräraha asiantuntijapalveluihin kohtaan 4400 210 20. Tarvittava määräraha siirretään tehtäväalueelta 205 20.
 - c) Kilpailutuksen valmistelusta yhdessä palveluntuottajan kanssa vastaavat toimitussihteeri ja kirkkoherra. Lähtökohtana on, että lehti ilmestyy 4–6 kertaa vuodessa, siihen ei myydy maksullisia ilmoituksia ja jakelu järjestetään siten, että se palvelee mahdollisimman hyvin seurakuntalaisten tarpeita.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

111 §

Lähetyslentäjäperheen Pirita ja Jarkko Korhosen nimikkosopimus

Lähetystyön johtokunta 4.10.2012 9§

Keskustelua lähetyslentäjäperheen ottamisesta nimikkoläheteiksi

Salo-Uskelan seurakunnalla on ollut aikoinaan kaksikin lähetyslentäjäperhettä, ja sen perintönä edelleen 12.000 euron MAF:n työalakannatus. Salon seurakunnalle on tarjottu Pirita ja Jarkko Korhosen perhettä nimikkoläheteiksi. Heidän kannatuksensa on mahdollista saada osaksi Suomen Lähetysseuran kanssa valmisteltavaa kehys-sopimusta. Seurakunnan alueella sijaitseva Kiikalan lentokenttä ja kansainvälisyys-kasvattaja Tuire Kallion innostus lentotapahtumien järjestämiseen (ja sitä kautta varhaisnuorten, miesten, perheiden ym.) tavoittamiseen puoltaisi asiaa. Salo-Uskelan alueella on kuitenkin jo ennestään useita nimikkolähettejä: Lilja Kinnunen-Riipinen, Raili Mäkitalo (molemmat tosin jäämässä eläkkeelle 2-3 vuoden sisällä) sekä Paulasaaren perhe. Ihanteellista olisi, jos "elävä yhteys" kentälle sekä esirukous- ja varainkeruuhaaste otettaisiin vastaan jollakin toisella alueella. Toisaalta kehys-sopimuksen yhtenä tavoitteena on sopimusten vähentäminen ja lähetykskannatuksen kohdentaminen tietyille työalueille

Pirita ja Jarkko Korhonen: Pirita on ammatiltaan filosofian maisteri ja hätäkeskus-päivystäjä (syntynyt 1982). Jarkko on ammatiltaan teologian maisteri, pastori ja ansiolentäjä (syntynyt 1981). Pirita ja Jarkko asuvat Vantaalla 6-vuotiaan Jeremiaan ja kaksivuotiaan Samuelin kanssa. Pirita työskentelee hätäkeskuspäivystäjänä Keski-Uudenmaan hätäkeskuksessa Keravalla. Jarkko on pelastustyössä sielujenpaimenena Tikkurilan seurakuntapastorina.

Piritan ja Jarkon suunniteltu lähtöpäivä on 1.1.2013. Työn kesto tulee olemaan 24 kuukautta. Jarkon suunniteltu työ tulee olemaan lentäjänä MAF:in (Mission aviation fellowship) lähetyslentotyö Afrikassa. Piritan työ tarkentuu lähempänä ajankohtaa.

Päätösesitys: Johtokunta keskustelee ja ottaa kantaa asiaan.

Päätös: Lähetystyön johtokunta kannattaa Pirita ja Jarkko Korhosen ottamista Salon seurakunnan nimikkoläheteiksi. Lähettiperheen puolesta rukoillaan erityisesti Salo-Uskelan alueella.

Liitteenä 14 on nimikkosopimus. Sopimuksessa ei määritellä kannatustavoitetta.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Salon seurakunnan ja Suomen Lähetysseuran väliseksi nimikkosopimukseksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa kirkkoherra Timo Hukan ja lähetystyön pastorin Tarja Laurilan allekirjoittamaan sopimuksen seurakunnan puolesta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

112 §

Salon seurakunnan palveluhinnasto vuodelle 2014

Salon seurakunnan palveluhinnasto on käsiteltävä hyvissä ajoin ennen talousarviovalmistelua, jolloin on mahdollisuus ottaa huomioon hyväksytty tasapainotussuunnitelma ja tehdä linjauksia seurakunnan tarjoamien palvelujen hinnoitteluun.

Tasapainotussuunnitelmassa on huomioitu maksutuottoihin keskimäärin 5 %:n korotus. Osa hinnaston maksuista on ollut koko Salon seurakunnan ajan samalla tasolla eikä mikään maksuista kata kuin osan todellisista kustannuksista. Taloudellisen tilanteen huomioiden tulisi maksut määritellä paremmin vastaamaan kustannuksia ja samalla linjata, mitä toimintoja tarjotaan seurakuntalaisille selvästi kustannuksia edullisemmin.

Oheisen liitteen 15 mukaiseen hinnastoluonnokseen on koottu Salon seurakunnan palveluista veloittavat hinnat vuodelle 2014. Hinnasto on aikataulusyistä valmisteltu pelkästään virkamiestyönä.

Kirkkoneuvosto päättää muiden kuin hautapaikkamaksujen osalta seurakunnassa sovellettavasta hinnastosta. Kirkkojärjestyksen 17 luvun 5 § mukaan hautapaikoista perittävästä maksuista päättää kirkkovaltuusto.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto keskustelee palveluhinnastosta ja sen linjauksista ja päättää keskustelun pohjalta Salon seurakunnan palveluhinnastosta vuodelle 2014.

Kirkkoneuvosto antaa vuoden 2014 hinnastossa ehdotetut Salon seurakunnan hautapaikkamaksut kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti vuoden 2014 palveluhinnastosta ja esittää Salon seurakunnan hautapaikkamaksut kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

113 §

Uskelan kirkon äänentoistotarjoukset

Vuoden 2013 talousarvioon on varattu määräraha Uskelan kirkon äänentoiston uusimiseen ja parantamiseen.

Äänentoistotarjoukset on pyydetty 26.7.2013 mennessä ja määräaikana tarjouksen jätti kolme toimijaa. Tarjouspyyntö on liitteenä 16.

Tarjoukset on avattu 30.7.2013, avauspöytäkirja liitteenä 17. Tarjouksista on pyydetty tarkentavia lisätietoja ja vertailussa on käytetty myös ulkopuolista asiantuntijaa. Asiantuntijan kanssa on käyty neuvottelu 9.8.2013, johon osallistuivat kirkkoherra, johtava kanttori, aluekappalainen ja talousjohtaja. Neuvottelussa todettiin, että laitteistojen osalta Studiotec Oy:n tarjouksesta puuttuu n. 5000 euron laitteet. Tarjouspyynnössä mainitun painotuksen (laatu 40 %, referenssit 40 % ja hinta 20 %) mukaan työryhmä päätyi esittämään Studiotec Oy:n tarjouksen hyväksymistä. Perusteluna on tarjottujen laitteistojen laatu, laajat referenssit ja hinta. Asennustöiden osalta arviot tarvittavasta tuntimäärästä vaihtelivat, mutta kaikkien tarjouksissa laskutusperusteena ovat toteutuneet tunnit.

Kirkkoherran ja
talousjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto päättää valita Uskelan kirkon äänentoiston uusimisen toimittajaksi Studiotec Oy:n annetun tarjouksen ja siihen tehtyjen tarkennusten mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

114 §

Särkisalon vuokratonttien vuokrasopimus ja vuokrien perusteet

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Särkisalon vuokratonttien vuokrat ja vuokrasopimusten jatkaminen

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on kokouksessaan 25.11.2010 käsitellyt Särkisalon rantatonttien jatkovuokrausta. Vuokrasopimukset on aikanaan tehty 50 vuodeksi ja ovat päättymässä vuosina 2014–2019. Vuokralaiset ovat tiedustelleet vuokra-ajan jatkosta. Tonteille on vuokralaisten toimesta rakennettu loma-asuntoja.

Särkisalon seurakunta on vuokrannut rakentamattomia merenrantatontteja alkaen vuodesta 1964. Kahdenkymmenenkuuden tontin vuokra-aika päättyy 2014–2019. Vuokrat eivät vastaa nykyistä vuokratasoa ja jo Särkisalon seurakunnan aikana on mietitty sitä, että tulevien vuokrien tulisi perustua sijoitetun pääoman tuottoon. Isännöitsijä on pyytänyt TT-Välitys LKV Oy:ltä arviota tonttien käyvästä arvosta. Arviossa jokainen tontti on arvioitu erikseen ja arviossa on huomioitu ainoastaan tontin arvo, ei tonteilla olevia vuokramiesten omistamia rakennuksia. Arvion tarkoituksena on ollut määrittellä kohteen käypä myyntihinta myytäessä kohde vapaaehtoisella kaupalla normaalein kauppaehtoin.

Arviossa tontit on ryhmitelty neljään eri hintaluokkaan;

alle 90.000 €, 90.000 – 120.000 €, 120.000 – 150.000 € ja yli 150.000 €. Yhtään tonteista ei kuulu alle 90.000 €.

Yli 150.000 €:n hintaiset tontit on ryhmitelty vielä kolmeen eri hintaluokkaan: 150.000 – 180.000 €, 200.000 – 210.000 € ja 300.000 €.

Tontit sijaitsevat alueella, johon on vahvistettu Särkisalon kunnanvaltuuston 14.12.1999 ja 22.5.2006 hyväksymä Särkisalon rantayleiskaava ja kaavassa totit on merkitty loma-asuntoalueeksi (RA).

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kunkin tontin vuokrakautta jatketaan kahdellakymmenelläviidellä (25) vuodella nykyisen vuokrakauden päättymisestä lukien.

Yllä mainituissa hintahaarukoissa on laskettu verranto tonttien hinta-arvion ja koon suhteen, jolloin saadaan hintaluokan keskihinta/m². Keskihinta kerrotaan pinta-alalla ja edelleen halutulla pääomantuottoprosentilla, josta saadaan uusi vuosivuokra.

Liitteenä 3 olevassa taulukossa on laskettu tontin vuokralle kolme vaihtoehtoa sijoitetun pääoman ollessa 2 %, 3 % tai 4 %.

Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokrantarkistukset tehdään vuosittain. Tarkistuksessa pidetään vertailutietona heinäkuun 2010 indeksilukemaa. Uutta vuokra-kautta edeltävän heinäkuun indeksilukemaa verrataan heinäkuun 2010 indeksi-lukemaan. Uudesta vuotuisesta vuokrasta ilmoitetaan vuokramiehille lokakuun aikana.

Johtokunta päättää tonttien vuokrasta vuokrasopimuksen uudistumisvuodesta lähtien liitteenä olevan taulukon mukaisesti kolmen prosentin tuotto-odotuksen mukaan. Taustana 3 %:n korotukselle on, että Taivassalon seurakunta on samankaltaisten tonttien vuokraamisesta tehnyt vuonna 2008 päätöksen korottaa vuokria 5 %:n sijoitetun pääoman tuoton mukaan. Vuokralaiset ovat valittaneet korotuksesta ja Turun Hovioikeus (lokakuussa 2010) on kohtuullistanut vuokran neljän (4) prosentin mukaiseksi.

Vuokra-ajan osalta päätös lähetetään kirkkoneuvoston päätettäväksi ja edelleen lähetettäväksi Turun Arkkhiippakunnan tuomiokapitulille.

Päätös: Kiinteistöpäällikön esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Johtokunta hyväksyi kolmen (3) prosentin tuottotavoitteen ja vuokra-aikojen jatkamisen kahdellakymmenelläviidellä (25) vuodella eteenpäin. Vuotuiset vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin, vertailu-tietona käytetään heinäkuun 2010 indeksilukemaa. Päätös lähetetään kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjaan merkitään, että isännöitsijä Kauko Kuparinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esitys:
Johtokunta esittää, että kirkkoneuvosto hyväksyy liitteen 6 rantatonteille kolmen (3) prosentin tuottotavoitteen ja vuokra-aikojen jatkamisen kahdellakymmenelläviidellä (25) vuodella eteenpäin. Vuotuiset vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin, vertailutietona käytetään heinäkuun 2010 indeksilukemaa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §
Särkisalon vuokratonttien vuokrasopimus
Särkisalon Pensala Näsin kylässä sijaitsevien seurakunnan vuokraamien vapaa-ajan tonttien 50 vuoden vuokrasopimukset päättyvät pääosin vuosina 2014-2019.

Kirkkoneuvosto on kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esityksestä 18.5.2011 § 83 kohdalla päättänyt, että tonttien vuokra-aikaa jatketaan 25 vuodella ja samalla on vahvistettu tonttien tulevat vuokrat.

Nykyisen vuokrasopimuksen § 14 mukaan ” vuokranantajan pitää vähintään kaksi vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoitettava, luovutetaanko vuokra-alue edelleen vuokralle vai eikö, ja ensin mainitussa tapauksessa, millä ehdoilla.

Ellei vuokranantaja tee mainittua ilmoitusta, katsotaan tämä sitovaksi päätökseksi siitä, että vuokra-alueita vuokrakauden päätyttyä luovuteta uudelleen vuokralle. Jos vuokramies käyttää etuoikeuttaan vuokra-

alueen uudelleen vuokraamiseen, on hänen ilmoitettava siitä vuokranantajalle kirjallisesti vähintään vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä.”

Kiinteistöpäällikön esitys:

Käsitellään liitteen 3 mukainen vuokrasopimus ja päätetään lähettää se vuokramiehen ja tontin sekä vuokrahinnan sisältävin tiedoin vuokramiehille ilmoituksena siitä, että vuokra-alue annetaan uudelleen vuokralle.

Päätös: Johtokunta hyväksyi liitteen 3 mukaisen vuokrasopimuksen ja sen lähettämisen vuokramiehille esityksen mukaisesti.

Vuokralaiset ovat ottaneet yhteyttä ja vuokrasopimusluonnoksesta sekä vuokrien määrästä on käyty neuvotteluja heidän edustajiensa kanssa.

Liitteenä 18 olevan vuokrasopimusluonnoksen osalta on talousjohtaja ollut yhteydessä myös tuomiokapituliin, koska pitkäaikaiset vuokrasopimukset vaativat myös tuomiokapitulin hyväksynnän.

Hyväksytyyn 3 %:n tuottotavoitteen pohjaksi on laskettu tonttien käyvästä arvosta laskettu keskimääräinen neliöhinta, joka on kerrottu pinta-alalla ja näin saadusta summasta on laskettu 3 % vuosivuokraksi.

Osa vuokraajista on katsonut pinta-alaan perustuvan laskentatavan virheelliseksi koska osa tontista on tiealueena ja/tai tiealueen taustamaana. Isännöitsijä ja talousjohtaja tekivät heinäkuussa tonteilla katselmuksen, jonka perusteella osassa tonteista on vähennetty kokonaispinta-alasta tiealueen ja taustamaan osuus. Vuokralaiset ovat myös teettäneet otantana neljästä tontista vertailevan hinta-arvion auktorisoidulta kiinteistöarvioijalta, minkä perusteella he esittävät, että suurimpien tonttien neliöhintaa pitäisi laskea.

Katselmuksen yhteydessä käydyissä neuvotteluissa tuli esille myös uuden vuokran suuruus suhteessa vanhaan. Uudet vuokrat ovat 3,29–6,76-kertaiset entisiin verrattuna. Vuokralaisten edustajat esittivät vuokrien kohtuullistamista. Mikäli neliöhintoja laskettaisiin 10 %:lla alle 4000 m² tonteilla, 15 % yli 4000 m² tonteilla ja 25 % yli 5000 m² tonteilla, suhdeluvut olisivat 2,96–5,21. Tuottoprosentti olisi kuitenkin 3.

Oheiseen liitteeseen 19 on koottu tonttien hintojen määräytyminen lasketulla neliöhinnalla ja oikaistuilla neliömäärillä.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle oheisen liitteen 18 mukaisen vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä sekä vuokra-perusteiden hyväksymistä liitteen 19 perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

115 §

Harkinnanvaraisen palkanosan käyttöönotto Salon seurakunnassa

Kirkkoneuvosto 25.4.2012 § 57

Harkinnanvaraisen palkanosan käyttöönoton valmistelu Salon seurakunnassa

Kirkon virka- ja työehtosopimuksen 35 § koskee harkinnanvaraista palkanosaa. Harkinnanvaraisen palkanosan maksaminen on mahdollista ottaa käyttöön seurakunnissa.

Harkinnanvarainen palkanosa perustuu työntekijän työsuoritukseen. Työsuoritusta arvioidaan vähintään kuuden kuukauden ja enintään vuoden pituisin arviointijaksoin kolmen kriteerin, ammatinhallinnan, työn tuloksellisuuden ja laadun sekä toimintaympäristön hallinnan perusteella. Työsuorituksen arvioinnin on oltava tasapuolinen koko henkilöstölle. Harkinnanvarainen palkanosa voi olla enimmillään 10 % tehtävään sovellettavan vaativuusryhmän vähimmäispalkasta.

Käyttöönotosta ja maksamisperusteiden määrittelyssä on käytävä Kirkon pääsopimuksen 2 §:n 3 momentin mukaiset täytäntöönpanoneuvottelut.

Kirkkoherran ja talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää aloittaa valmistelun harkinnanvaraisen palkanosan käyttöönoton mahdollisuuksista Salon seurakunnassa. Kirkkoneuvosto päättää omasta edustajastaan valmistelutyöryhmään.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti aloittaa valmistelun harkinnanvaraisen palkanosan käyttöönoton mahdollisuuksista Salon seurakunnassa ja valitsi luottamushenkilö-edustajaksi valmistelutyöryhmään kirkkovaltuuston puheenjohtajan Marjatta Hyttisen.

Työryhmä on valmistellut harkinnanvaraisen palkanosan käyttöönottoa Salon seurakunnassa ja esittää seuraavaa:

- Esitetään kirkkoneuvostolle harkinnanvaraisen palkanosan käyttöönottoa.
- Käyttöönoton aikatauluehdotus:
Esimiesten ja työntekijöiden koulutukset helmi-huhtikuussa 2014
Tavoitekeskustelut esimiesten ja alaisten kesken elo-lokakuussa 2014
Arviointijakso n. syyskuusta 2014 – n. syyskuuhun 2015
Arviointikeskustelut esimiesten ja alaisten kesken elo-syyskuussa 2015
HaVa-esitykset palkka-asiamiehelle lokakuu 2015
HaVa-käsittely ja päätöksenteko (KN) marraskuu 2015
HaVa maksuun 1.1.2016 alkaen
- Esitetään, että palkanosan suuruudesta ja kohdistamisesta päätetään myöhemmin.

Kirkkoherran

ja talousjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että Salon seurakunnassa otetaan käyttöön harkinnanvarainen palkanosa 1.1.2016 alkaen ja että palkanosan suuruudesta ja kohdistamisesta päätetään myöhemmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

116 §

Turun arkkhiippakunnan tuomiokapitulin selityspyyntö koskien Sulo Järvisen tekemää kantelua tietopyynnön käsittelystä siltä osin kuin se koskee Salon seurakuntaa

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoherran ja toimistonhoitajan laatima selvitys esitellään kokouksessa.

Salon seurakunnan kirkkoherranvirastossa työskentelee viisi henkilöä. Heistä kolme tekee pääsääntöisesti sukuselvityksiä ja avustaa sukututkimusten teossa.

Sukuselvitykset ovat lakisääteisiä viranomaistehtäviä, joita tarvitaan useimmiten perunkirjoituksia varten, mutta myös esim. virkatodistuksiin. Näiden asiakirjojen osalta toimitusajan tulisi olla alle kaksi viikkoa, mutta sukuselvitysten ruuhkautumisen vuoksi näidenkin asiakirjojen toimittamisaika saattaa venyä kolmeksi viikoksi.

Sukututkimuspyyntöjen ruuhkaa ollaan parhaillaan purkamassa, mutta tilaukset ulottuvat edelleen vuoden 2012 keväälle. Sukututkimuspyynnöt käsitellään tilaamisjärjestyksessä ja jotkut sukututkimuspyynnöt vaativat huomattavan pitkän ajan, toiset taas selviävät vähemmällä työmäärällä.

Tilannetta ei voida pitää tyydyttävänä sen enempää seurakunnan kuin sukututkimusten tilaajienkaan kannalta.

Työvoimaresurssit on mitoitettu toiminnan mukaisiksi, mutta eräät samanaikaiset tapahtumat ovat vieneet työaikaa normaalitehtävistä, ja tämä on aiheuttanut ruuhkautumisen.

Viime vuoden aikana on tapahtunut seuraavaa:

- *Seurakuntaliitoksesta johtuen on laadittu ajantasainen arkistointisuunnitelma ja -sääntö. Työ kesti useamman kuukauden.*
- *Lakkautettujen seurakuntien arkistot on pitänyt päättää, tämä työ jatkuu edelleen. Lakkautettujen seurakuntien arkistoja on kymmenen.*
- *Väestökirjanpidossa on siirrytty Kirjuri-järjestelmään, joka on vienyt runsaasti aikaa järjestelmän toimivuuden takaamiseksi sekä henkilöstön kouluttamiseksi.*
- *Tietojärjestelmässä on siirrytty IT-aluekeskusten kanssa yhteistoimintaan, mikä on vienyt toimistohenkilöstön työaikaa.*
- *Sukututkimuksiin erikoistunut työntekijä jäi yllättäen eläkkeelle, ja uuden työntekijän rekrytoiminen ja kouluttaminen vei muutaman kuukauden.*
- *Kirkkohallituksen tekemät rajaukset sataa vuotta nuorempien henkilötietojen luovuttamisesta ovat aiheuttaneet jonkin verran lisätyötä.*
- *Kirkonkirjojen digitointi on edelleen käynnissä.*

Kaikki yllämainittu on aiheuttanut valitettavan ruuhkautumisen perustoiminnoissa. Työntekijäresursseja voidaan pitää riittävinä normaaliolosuhteissa, mutta kylläkin miniminä, joten seurakunnan talouden tasapainotussuunnitelmassa ei ole suunnitelmia henkilöstön vähentämiseksi näistä tehtävistä.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti antaa yllämainitun selityksen vastauksena Turun arkkiihippakunnan tuomiokapitulin pyyntöön Sulo Järvisen tekemän kantelun johdosta.

117 §

Ilmoitusasiat

Kirkkoneuvoston edustajat johtokunnissa antavat kirkkoneuvostolle tarpeen mukaan selvityksen kokouksissa käsitellyistä merkittävistä asioista.

- Jorma Peltonen selvitti Perniön uurnahautausmaan rakennushanketta ja sovittiin, että seuraava kirkkoneuvoston kokous 2.10.2013 pidetään Perniössä ja tutustutaan samalla uuteen uurnahautausmaahan.

Turun arkkiihippakunnan tuomiokapituli on kokouksessaan 19.6.2013 päättänyt antaa kanttori Samuli Takkulalle valtakirjan Salon seurakunnan ylempää korkeakoulututkintoa edellyttävään kanttorin (IV) virkaan 1.8.2013 lukien.

Yhteistyötoimikunta on kevään kokouksessaan henkilöstökyselyn perusteella päättänyt, että seurakunnassa aiemmin käytössä olleet yhteiset ja alueelliset virkistyspäivät lopetetaan ja käyttöön otetaan henkilökohtaiset Smartum-virikekortit. Kortti oikeuttaa sekä liikunta- että kulttuuripalvelujen ostamiseen. Uimahallisopimus on irtisanottu. Henkilökohtaisiin kortteihin ladataan tänä vuonna 200 euroa jokaiselle palveluun rekisteröityneelle vakituisele tai pitkässä määräaikaisessa virka- tai työsuhteessa olevalle työntekijälle. Osa-aikaisille euromäärä suhteutetaan työaikaan.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

118 §

Seurakuntamestarin viran perustaminen

Valmistelija: Hautaus-toimen päällikkö Anja Manni

Hautaus- ja kiinteistötoimen tehtävien järjestäminen Kiikalassa ja muilla alueilla

Kiikalan alueella vapautui kesäkuun 2013 alkupuolella kiinteistötyöntekijän työsuhte, jonka työaika on ollut 30 tuntia viikossa ja 78 % täydestä työajasta. Kiikalassa alueella on myös suntion virka, jonka työaika on 19 tuntia viikossa ja 50 % täydestä työajasta. Suntion virkaa hoitaa Timo Jakala.

Hautaus-toimen päällikkö on neuvotellut alkukesästä suntio Timo Jakalan kanssa hautaus- ja kiinteistötoimen tehtävien järjestämisestä Kiikalan alueella ja seurakunnan muilla alueilla. Käytyjen neuvottelujen jälkeen Timo Jakala päätyi ratkaisuun, jossa hän haluaa hoitaa nykyiset suntion tehtävänsä tehtävänkuvauksensa mukaisesti Kiikalan ja Suomusjärven alueilla 19 t työajalla eli hänen tehtävänsä eivät muutu nykyisestä.

Koska Timo Jakala ei halunnut laajentaa tehtävänkuvansa ulkokiinteistöihin (haudan kaivuu mukaan lukien), hautaustoimen päällikkö ehdottaa ratkaisua, jossa Kiikalan alueen kiinteistötehtävät ja ns. kiertävän kokoaikaisen 6 kk:n määräaikaisilla sopimuksilla toimivan seurakuntamestarin tehtävät yhdistetään yhdeksi kokoaikaiseksi viraksi asemapaikan sijaitessa Kiikalassa. Näin saavutetaan tasapainotussuunnitelma huomioiden palkkakustannuksissa merkittävä 78 % säästö, vuositasolla noin 26.000 euroa.

Ratkaisu ei heikennä Kiikalan kiinteistötehtävien hoidon tasoa ja tukee samalla etenkin Suomenselän aluetta ulkokiinteistötehtävissä (mm. talven lumityöt) ja Muurlan ja Kiskon aluetta tarvittavissa sijaistuksissa. Kun lähialueyöskentely (KiSu ja MuKi) on vakiintumassa ja se löytää jatkossa vieläkin tehokkaammat tavat toimia (esim. vuorotellen kaikki tilaisuudet lähialueilla joka toinen viikonloppu, toisella alueella ei tilaisuuksia), ei kiertävää seurakuntamestaria tarvita sijaistamassa kuin pidempien virkavapaiden aikana. Parityöskentelyssä mukana olevat alueen työntekijät hoitavat vuoroviikonloppuina kaikki tilaisuudet.

Hautaustoimen päällikön esitys:

Hautaustoimen päällikkö ehdottaa päättäjille, että Salon seurakuntaan perustetaan seurakuntamestarin virka. Viranhaltijan tehtävänä on hoitaa Salon seurakunnan Kiikalan alueen seurakuntamestarin tehtävät ja toimia kiertävänä seurakuntamestarina eri alueilla tehtävänkuvauksensa mukaisissa tehtävissä. Virkapaikaksi määritellään Kiikalan seurakuntatalo. Viranhaltijan tehtävät sijoitetaan kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen vaatavuusryhmään 402. Virka julistetaan haettavaksi kirkkovaltuuston perustettua viran.

Kiikalan alueneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.8.2013 ja päätenyt puoltamaan hautaustoimen päällikön esitystä sekä esittää, että mahdolliseen valintaryhmään otetaan alueen edustaja.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle seurakuntamestarin viran perustamista. Virkapaikaksi määritellään Kiikalan seurakuntatalo ja viran vaatavuusryhmäksi 402.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

119 §

Kanttori Kaisa Iitin irtisanoutuminen

Kanttori Kaisa Iitti on irtisanoutunut virastaan 1.10.2013 lukien. Liite 20.

Kirkkolain 6 luku on muuttunut 1.6.2013 alkaen. Kanttorin vaalia koskeva KJ:n pykälä on kumottu. Kanttorin valinta on suoraan seurakunnan asia, viran auki julistaminen ja valinta.

Seurakunnan hyväksyttyä virkasääntöä saa soveltaa vuoden ajan lakimuutoksesta. Kirkkoneuvoston uusittu ohjesääntö on valmisteilla.

Päätös: Kirkkoneuvosto myöntää kanttori Kaisa Iitille eron 1.10.2013 lukien.

Kirkkoneuvosto julistaa Salon seurakunnan kanttorin viran avoimeksi.

Kirkkoneuvosto päätti valita kanttorin viran haastattelutyöryhmään musiikkityön johtokunnan puheenjohtajan Annikka Viitaniemen, kirkkoneuvoston jäsenen Karoliina Mäkisen, johtavan kanttorin Kaisa Suutela-Kuisman ja kirkkoherra Timo Hukan.

120 §

Muut asiat

Kirkkoneuvostolle esitettiin saapuneet kutsut:

- Turun arkkhiippakunnan luottamushenkilöiden neuvottelupäivä lauantaina 16.11.2013 klo 9.00–15.45. Os. Mikaelintalo, Pyölintie 3, PAIMIO. Ilmoittautumiset 4.11.2013 mennessä.
- Seurakuntarakenteen kehittämishankkeen ohjausryhmän kutsuseminaari kirkkohallituksessa, Satamakatu 11, juhlasali, maanantaina 2.12.2013 klo 10.15–15. Sovittiin osallistujat: Marjatta Hyttinen, Antti Ruska, Juha Laurila, Pirjo Parviainen, Timo Hukka ja Marjut Eriksson.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

121 §

Kokouksen päättäminen

Pöytäkirjaan liitettiin oikaisuvaatimusohjeet ja KL:n 24 luvun 10 § mukainen valitusosoitus. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15.

Kokouksen vakuudeksi

Timo Hukka
kirkkoherra

Marjut Eriksson
pöytäkirjan pitäjä

Valittuina tarkastamaan edellä olevan pöytäkirjan olemme suorittamassamme tarkastuksessa todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi ja yhtäpitäväksi kokouksessa tehtyjen päätösten kanssa.

Salossa 23.8.2013

Karoliina Mäkinen

Matti Nieminen

Tämän pöytäkirjan nähtävillä olemisesta on ilmoitettu
kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 14.8.2013–12.9.2013.

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa
26.8.2013–12.9.2013.

Salossa 13.9.2013

Virva Koski