

Salon seurakunta

Kirkkoneuvosto

Pöytäkirja Esityslista 3/2014

Aika: Tiistaina 25.3.2014 klo 18.00–18.50

Paikka: Neuvotteluhuone, Rummunlyöjänkatu 5, 24100 Salo

Läsnä:

Jäsen	Läsnä	Poissa	Varajäsen	Läsnä
Hukka Timo, pj.	X		xxxxxx	
Ruska Antti, vpj	X		Knuutila Seppo	
Iho Irma		X	Haapanen Maarit	X
Laurila Juha	X		Kunnia Marjo	
Luoma Ari-Pekka	X		Pölönen Hannu	
Mäkinen Karoliina	X		Pykäri Arja	
Nieminen Matti	X		Nieminen Jukka	
Parviainen Pirjo		X	Koisti Ritva	-
Peltonen Jorma	X		Muuri Kalle	
Siltanen Anna Kaisa	X		Viitaniemi Annikka	
Uusitalo Päivi	X		Määttänen Iiris	
Vesa Simo		X	Gustafsson Pekka	X
Hyttinen Marjatta, kv. pj.	X		xxxxxx	
Määttänen Annika, kv. vpj.	X		xxxxxx	
Eriksson Marjut, tal.joht.	X		xxxxxx	

41 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

42 §

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoherran esitys: Kirjataan läsnäolijat ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Läsnäolijat kirjattiin pöytäkirjaan ja kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

43 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pitäminen

Tarkastusvuorossa ovat aakkosjärjestyksessä jäsenet Simo Vesa ja Antti Ruska.

Kirkkoherran esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 27.3.2014 klo 15.00 mennessä.
Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 28.3.2014 – 15.4.2014 klo 9–15.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Antti Ruska ja Juha Laurila.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 27.3.2014 klo 15.00 mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 28.3.2014 – 15.4.2014 klo 9–15.

44 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkoherran esitys: Lähetetty esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan lisäyksellä, että muissa asioissa käsitellään Turun Seudun Sukututkijat ry:n anomus kuvata maakunta-arkistossa säilytettävät vanhat kirkonkirjat, jotka sinne on siirretty yhdistyneen Salon vanhoista seurakunnista. Muissa asioissa keskustellaan myös Perheasiain neuvottelukeskuksen henkilöstöresursseista.

45 §

Määräalan myynti Juvankosken tilasta 734-682-3-107, ent. sähkövoimalaitos

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3.10.2012 76 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 89 §

Kirkkoneuvosto 23.1.2013 6 §

Kirkkoneuvosto 15.5.2013 71 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 108 §

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 15.5.2013 Salon Asuntopalvelu LKV:n hoitamaan aiemmin päätettyjen kohteiden myynnin kohteiden myyntihinta-arvioiden mukaisesti.

Kohteesta on saatu viisi ostotarjousta.

Talusohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski- nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari Vigeliukselle 41.000 euron hintaan liitteenä 12 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talusohtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppakirja on ehdollinen ja kauppa astuu voimaan, mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa kirkkovaltuuston päätöksen ja kauppa saa lainvoiman.

Kirkkoneuvoston jäsen Jorma Peltonen teki vastaehdotuksen, että kohdetta ei tähän hintaan myydä. Häntä kannatti Simo Vesa.
Puheenjohtaja ehdotti kohteen myynnin jatkamista paremman hinnan saamiseksi ja tämän kokous hyväksyi.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti talousjohtajan esityksestä poiketen, että kohteen myyntiä jatketaan 15.9.2013 asti. Nyt tehdyt tarjoukset otetaan huomioon jatkossakin.

Kirkkoneuvosto 20.11.2013 § 166

Kohteen myyntiä jatkettiin kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti.

Muita tarjouksia ei tullut. Suurimman tarjouksen tehneen Kari Vigeliuksen kanssa jatkettiin neuvotteluja, joiden tuloksena kohteen pinta-alaa muutettiin siten, että saharakennus jätettiin pois kaupasta.
Tästä syystä Vigelius tarkensi tarjoustaan 40.000 euroon.

Oheisen kauppakirjaluonnoksen ja karttaliitteen mukainen määräala on merkitty myös maastoon.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski- nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Talousjohtaja tarkensi esitystään siltä osin, että kauppakirjaluonnoksessa ostajina ovat Kari ja Seija Vigelius.
Kirkkoneuvoston jäsen Jorma Peltonen esitti, ettei kauppa hyväksytä vaan, että kohteen myyntiä jatketaan. Häntä kannatti Simo Vesa.
Suoritetussa äänestyksessä talousjohtajan esitystä kannatti 8 kirkkoneuvoston jäsentä (Antti Ruska, Irma Iho, Ari-Pekka Luoma, Karoliina Mäkinen, Matti Nieminen, Annikka Viitaniemi, Päivi Uusitalo ja Timo Hukka) ja vastusti 2 (Jorma Peltonen ja Simo Vesa).

Kirkkovaltuusto 18.12.2013 § 70

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannesta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Kirkkolain 14 luvun 4 § mukaan kirkkovaltuuston kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kauppa astuu voimaan, mikäli Salon seurakunnan kirkkovaltuusto hyväksyy kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa sen.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy noin 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski- nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari ja Seija Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 2 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan kirkkoneuvoston toimeenpanon jälkeen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kokous keskeytettiin klo 19.00 neuvottelutauon ajaksi. Kokousta jatkettiin klo 19.05.

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista kirkkoneuvostolle tekstitarkennuksen takia. Häntä kannatti Simo Vesa ja Jorma Peltonen.

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa kiinteistökaupan kirkkoneuvoston uuteen valmisteluun tekstitarkennuksen takia.

Kirkkoneuvosto 26.2.2014 § 33

Kaupasta on neuvoteltu ostajaehdokkaan kanssa ja hänen ehdotuksestaan on kauppakirjaluonnoksen kohtaan 4. (Rasitukset, rasitteet ja käyttöoikeudet) lisätty seuraava teksti:

*”Ostaja saa Juvankosken kesäkodin pihan kautta kulkuoikeuden padon huolto- ja kunnostustehtäviä varten. **Kulkuoikeuden käytöstä on tapauskohtaisesti sovittava seurakunnan edustajan kanssa.**”*

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy n. 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski- nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari ja Seija Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan Salon seurakunnan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 9

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy noin 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski- nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari ja Seija Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 3 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan kirkkoneuvoston toimeenpanon jälkeen kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Antti Vierjoki esitti asian palauttamista kirkkoneuvostolle uutta valmistelua varten. Häntä kannatti Simo Vesa. Palauttamisesta käydyn äänestyksen perusteella palauttamista kannatti 12 valtuutettua ja käsittelyn jatkamista kirkkoneuvoston esityksen pohjalta kannatti 21 valtuutettua. Äänestyserrittely on pöytäkirjan liitteenä.

Käydyn keskustelun pohjalta puheenjohtaja päätti äänestysttää kirkkoneuvoston esityksestä. Äänestyksen tuloksena kirkkoneuvoston esitystä kannatti 26 valtuutettua ja vastusti 7 valtuutettua. Äänestyserrittely on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi äänestyksen (26–7) perusteella noin 2,3 ha:n määräalan myymisen Juvankoski-nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari ja Seija Vigeliukselle 40.000 euron hintaan liitteenä 3 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kirkkolain 9 luvun 3 § mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden luovuttaminen edellyttää, että vähintään kaksi kolmannelta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Puheenjohtaja totesi, että päätöstä tehtäessä täyttyivät kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevat valtuustoa sitovat kirkkolain määräenemmistösäädökset.

Kauppa päätettiin antaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Talusoikeuden esitys: Kirkkoneuvosto valtuuttaa talusoikeuden johtaja Marjut Erikssonin ja isännöitsijä Kauko Kuparisen allekirjoittamaan kauppakirjan, jolla myydään noin 2,3 ha:n määräala Juvankoski-nimisestä tilasta 734-682-3-107 Kari ja Seija Vigeliukselle 40.000 euron hintaan kirkkovaltuuston hyväksymän kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

46 §

Vuoden 2013 tehtäväaluekohtaiset talousarviolitykset

Talousarviossa 2013 sitovuustasona koko seurakunnan osalta on tuloslaskelman toimintakate. Kirkkoneuvoston alaisten yksiköiden sitovuustasona ovat tehtäväalueiden toimintakatteet. Yleisen seurakuntatyön osalta sitovuustasona on kuitenkin tehtäväalueiden 201–205 toimintakate yhteensä.

Vuoden 2013 tilinpäätöksessä joidenkin tehtäväalueiden toimintakate on ylittynyt. Yleishallinnon osalta syynä on pääasiassa kopiointi- ja postikustannusten kirjaamiskäytännön muutos. Näitä kustannuksia ei enää jaeta eri alueille ja tehtäväalueille. Samoin kaikkien koneiden ja laitteiden (mm. puhelimet, kopiokoneet, tietokoneet ja tulostimet) leasingkulut kirjataan kokonaisuudessaan yleishallintoon. Yleishallinto jaetaan sisäisinä vyörytyksinä eri tehtäväalueille.

	Talousarvio	Toteutuma	Ylitys
102 Kirkkovaltuusto	17.253,00	17.679,39	426,39
110 Muu yleishallinto	182.552,00	218.994,21	36.442,21
	199.805,00	236.673,60	36.868,60
410 Hautausmaahallinto	111.797,00	115.567,98	3.770,98
440 Vars.hautausoimi	169.246,00	208.354,17	39.108,17
	281.043,00	323.922,15	42.879,15
501 Kiinteistöhallinto	222.644,00	246.771,74	24.127,74
512 Siunauskappelit	73.029,00	84.433,03	11.404,03
550 Leirikeskukset	272.996,00	315.147,62	42.151,62
	568.669,00	646.352,39	77.683,39

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy yllämainittujen tehtäväalueiden toimintakatteiden ylitykset.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

47 §

Salon seurakunnan vuoden 2013 tasekirjan hyväksyminen ja allekirjoittaminen

Vuosi 2013 oli Salon seurakunnan viides toimintavuosi. Hallitusti huomiseen -strategia on ohjannut toimintaa ja taloutta on jo viety tasapainottamisen suuntaan, vaikkakin tasapainotussuunnitelma kattaa varsinaisesti vuodet 2014–2016. Palkkauksissa on noudatettu kirkkoneuvoston ohjetta, jonka mukaan yli kuuden (6) kuukauden palkkaukset vaativat kirkkoneuvoston päätöstä. Alle kuuden (6) kuukauden palkkauksiin riittää kirkkoherran tai talousjohtajan lupa. Näin on pyritty varmistamaan, että mietitään aina sijaisten palkkaamisen sijaan muita vaihtoehtoja tehtävien hoitamiseksi.

Kirkollisverotulot ylittyivät budjetoidusta. Tämä johtui osin siitä, että verotusta muutettiin siten, että aiemmin seuraavan vuoden puolella tuloutettu osuus aikaistettiin maksuun jo edellisvuoden puolella. Tämän muutoksen vaikutus tulee näkymään vähennyksenä tämän vuoden puolella, mutta sitä osittain kompensoi veroprosentin nosto.

Vuosi 2013 oli sijoitusten osalta hyvä vuosi. Rahoitustuotot yhteensä olivat yli 2 milj. euroa. Satunnaisia tuottoja saatiin pysyvien vastaavien myyntivoitoista 641.673,85 euroa. Näiden tulo-osuuksien johdosta tilikauden tulos muodostui ylijäämäiseksi.

Salon seurakunnan tilikauden tulos on 316.220,68 euroa ylijäämäinen. Investointien poistosuunnitelman mukainen poistoeron tuloutusosuus on 466.622,89 euroa ja tilikauden 782.843,57 ylijäämä euroa.

Kirkkoneuvosto ehdottaa toimintakertomuksessa kirkkovaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 782.843,57 euroa kirjataan seurakunnan oman pääoman lisäykseksi.

Tasekirja on liitteenä 1.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy Salon seurakunnan vuoden 2013 tasekirjan ja allekirjoittaa sen sekä antaa tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ja allekirjoitti tasekirjan ja päätti antaa tasekirjan tilintarkastajien tarkastettavaksi.

48 §

Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle

Salon seurakunnan tilintarkastusyhteisönä toimii BDO Audiator Oy.

Vuoden 2013 tilintarkastusta koskien BDO Auditor Oy pyytää kirkkoneuvostoa antamaan oheisen vahvistusilmoituskirjeen, liite 2, jossa vahvistetaan tilintarkastukseen mahdollisesti liittyvät asiat annetuksi tilintarkastajalle tiedoksi.

Kirkkoherran ja
talousjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto antaa oheisen liitteen 2 mukaisen vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle ja oikeuttaa kirkkoherran ja talousjohtajan sen allekirjoittamaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

49 §

Henkilöstöasia (eläkkeelle siirtyminen)

50 §

Henkilöstöasia (eläkkeelle siirtyminen)

51 §

Henkilöstöasia (eläkkeelle siirtyminen)

52 §

Henkilöstöasia (määräaikaisen toimistosihteerin palkkaaminen taloustoimistoon)

53 §

Muut asiat

Turun Seudun Sukututkijat ry on vapaaehtoisvoimin suorittanut yli 100 vuotta vanhojen kirkonkirjojen kuvausta verkkopalveluunsa, josta sukututkijat voivat itse tutkia kirkonkirjoja.

Nyt he anovat lupaa kuvata Turun maakunta-arkistossa säilytyksessä olevia Salon seurakunnan kirkonkirjoja niiltä osin, kun ne sisältävät yli 100 vuotta vanhempaa materiaalia. Liite 6.

Päätös:

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti antaa Turun Seudun Sukututkijat ry:lle luvan kuvata Turun maakunta-arkistossa olevaa seurakunnan kirkonkirjoja niiltä osin, kun ne sisältävät yli 100 vuotta vanhempaa materiaalia.

Perheasiain neuvottelukeskuksen henkilöstöresurssit
Kirkkoneuvosto keskusteli Perheasiain neuvottelukeskuksen henkilöstöresurssitilanteesta osa-aikaisen vastaanottotyöntekijän jäädessä eläkkeelle ja perheasiain neuvottelukeskuksen johtajan palatessa virkavapaalta syksyllä 2014.

Kirkkoneuvosto totesi, että asiakkaiden takia vaihto sijaisen ja vakituisen viranhaltijan kesken tulee hoitaa joustavasti. Henkilöstöresurssit jatkossa sovitaan johtajan palattua virkavapaalta.

54 §

Ilmoitusasiat

Kirkkoneuvoston edustajat johtokunnissa antavat kirkkoneuvostolle tarpeen mukaan selvityksen kokouksissa käsitellyistä merkittävistä asioista.

Jorma Peltonen, joka on kirkkoneuvoston edustaja Kiikalan uurnahauta-alueen rakennustoimikunnassa, kertoi uurnahauta-alueen suunnittelun olevan hyvässä vauhdissa.

55 §

Kokouksen päättäminen

Pöytäkirjaan liitettiin oikaisuvaatimusohjeet ja KL:n 24 luvun 10 § mukainen valitusosoitus. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.50.

Kokouksen vakuudeksi

Timo Hukka
kirkkoherra

Marjut Eriksson
pöytäkirjan pitäjä

Valittuina tarkastamaan edellä olevan pöytäkirjan olemme suorittamassamme tarkastuksessa todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi ja yhtäpitäväksi kokouksessa tehtyjen päätösten kanssa.

Salossa 27.3.2014

Antti Ruska

Juha Laurila

Tämän pöytäkirjan nähtävillä olemisesta on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 18.3.2014–15.4.2014.

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 28.3.2014–15.4.2014.

Salossa 16.4.2014

Marjut Eriksson