

## Salon seurakunnan kirkkovaltuusto

### Pöytäkirja Esityslista 5/2015

Aika: 9.7.2015 klo 18.00–19.05

Paikka: Salon seurakunta, Seurakuntatalo, Juhlasali, Kirkkokatu 6, 24100 Salo

Osallistujat:

Jäsenet	Läsnä	Poissa	Varajäsenet	Läsnä
Hyttinen Marjatta pj		X	Ruostesaari Marja-Leena	X
Lähdekorpi Matti vpj	X			
Haapanen Maarit	X			
Heikkinen Seppo		X	Saari Ismo	X
Helenius Riitta	X			
Hietanen Marika		X	Nore Marja-Liisa	X
Iho Irma		X	Lehtonen Harri	X
Järvinen Anne	X			
Knaapinen Helena	X			
Kunnia Marjo	X			
Laiho Jari	X			
Laurila Juha		X	Leppävirta Merja	X
Lundén Mikko	X			
Lundström Sanna	X			
Luoma Ari-Pekka	X			
Marjalaakso Jouko	X			
Mäkinen Karoliina	X			
Määttänen Iris	X			
Nieminen Matti	X			
Niinistö Kari		X	Siltanen Anna Kaisa	X
Nikkanen Saku	X			
Palmu Anja	X			
Panttila Eija	X			
Parviainen Pirjo	X			
Peltonen Jorma		X	Corin Harriet	X
Pölönen Hannu	X			
Siivo Jouko	X			
Tammi Timo	X			
Uusitalo Päivi		X	Mänkäri Marjaana	X
Vesa Simo	X			
Vierjoki Antti	X			
Vigg Päivi	X			
Viitaniemi Annikka	X			
Viranhaltijat:				
Hukka Timo, kirkkoherra	X			
Eriksson Marjut, tal.joht.	X			

50 §

Kokouksen avaus ja alkuhartaus

Kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Matti Lähdekorpi avasi kokouksen ja kirkkoherra piti alkuhartauden. Virsi 418; 1 ja 6.

51 §

Nimenuuto sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kirkkovaltuuston kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 3 §:n mukaan kokouksen alussa toimitetaan nimenuuto, jonka jälkeen valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kun valtuutettu on tilapäisesti estynyt saapumasta kokoukseen, hänen on ilmoitettava siitä viivytyksettä valtuuston puheenjohtajalle. Puheenjohtajalle tehtävä ilmoitus voidaan jättää myös valtuuston sihteerille. Estyneen valtuutetun sijaan kutsutaan varajäsen. (Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 2 §)

Järjestäytyminen:

Kirkkovaltuusto toimittaa nimenuudon.

Kirkkovaltuusto hyväksyy varajäsenet toimimaan estyneiden tilalla.

Kirkkovaltuusto toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Kirkkovaltuusto toimitti nimenuudon, minkä jälkeen puheenjohtaja totesi, että valtuuston 33 jäsenestä 25 varsinaista jäsentä ja 8 varajäsentä oli paikalla. Yhteensä 33 valtuutettua oli läsnä.

Kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti varajäsen Marja-Leena Ruostesaaren toimimaan estyneen Marjatta Hyttisen tilalla, Ismo Saaren toimimaan estyneen Seppo Heikkisen tilalla, Marja-Liisa Noren toimimaan estyneen Marika Hietasen tilalla, Harri Lehtosen toimimaan estyneen Irma Ihon tilalla, Merja Leppävirran toimimaan estyneen Juha Laurilan tilalla, Anna Kaisa Siltasen toimimaan estyneen Kari Niinistön tilalla, Harriet Corinin toimimaan estyneen Jorma Peltosen tilalla ja Marjaana Mänkärin toimimaan estyneen Päivi Uusitalon tilalla.

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 52 §

### Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pitäminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Kirkkolain 25 luvun 3 §:n mukaan kirkkovaltuuston pöytäkirja on pidettävä nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan eli 30 päivää.

Tarkastusvuorossa ovat aakkosjärjestyksen mukaan jäsenet Sanna Lundström ja Ari-Pekka Luoma.

### Tarkastaminen ja nähtävänä pito:

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kirkkovaltuusto päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 10.7.2015 klo 15.00 mennessä.

Kirkkovaltuusto päättää, että pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 13.7.2015–17.8.2015 klo 9.00–15.00.

### Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti ilman suljettua lippuäänestystä Sanna Lundström ja Iris Määttänen.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 10.7.2015 klo 15.00 mennessä.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 13.7.2015–17.8.2015 klo 9.00–15.00.

## 53 §

### Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkoneuvoston esitys: Lähetetty esityslista toimii työjärjestyksenä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että Marja-Liisa Nore tekee valtuustoaloitteen ja Jari Laiho kertoo Halikon kirkon katon vastaanottotarkastuksesta.

## 54 §

### Kiskon pappilan myynti

LIITE 1; Kauppakirjaluonnos, ma Pappila 734-753-1-0

Kirkkoneuvosto 1.4.2015 § 55  
Kiinteistönvälittäjän valinta Kiskon pappilan myyntiä varten

Kirkkovaltuusto on 2014 tehnyt periaatepäätöksen Kiskon pappilan myymisestä. Talousjohtaja on pyytänyt tarjouksen kuudelta kiinteistönvälittäjältä, joista neljän toiminta keskittyy pääosin Salon talousalueelle ja kahden toiminta pääkaupunkiseudulle.

Kiinteistönvälittäjille järjestettiin pappilan näyttö ja tarjousten jättöaika päättyi 24.3.2015. Määräaikaan mennessä viisi (5) kiinteistönvälittäjää jätti tarjouksen. Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto valitsee Kiskon pappilan myyntiä varten kiinteistönvälittäjän ja asettaa kohteelle hintapyynnön.

-----  
Talousjohtaja esitteli saadut tarjoukset kirkkoneuvostolle.  
-----

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti valita Kiskon pappilan myynnin kiinteistönvälittäjäksi Kiinteistökolmio Oy LKV:n. Kiinteistökolmio Oy LKV:n välityspalkkio on 2,5 % toteutuneesta kauppahinnasta. Kirkkoneuvosto päätti asettaa kohteen minimihinnaksi 388.000 euroa ja pyrkii saamaan tätä summaa ylittäviä tarjouksia.

#### Kirkkoneuvosto 27.5.2015 § 96

Kiskon pappilan myyntiä hoitanut Kiinteistökolmio Oy:n edustaja on ilmoittanut, että kohteessa on järjestetty yksi yleisnäyttö ja useita yksityisnäyttöjä. Helsingin Sanomissa on julkaistu torstaina 7.5.2015 värillinen ilmoitus, jossa on ollut mukana myös muita kohteita.

Tarjousten jätön määräaika on päättynyt 18.5.2015. Kiinnostuneita on ollut noin 10, mutta yhtään tarjousta ei ole jätetty.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää jatkaa Kiskon pappilan myyntiä siten, ettei alinta hintakattoa noudateta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

#### Kirkkoneuvosto 2.7.2015 § 107

Kiskon pappilan myyntiä on jatkettu kirkkoneuvoston edellisen kokouksen päätöksen mukaisesti välittäjän toimesta mm. Helsingin Sanomien ilmoituksella perjantaina 12.6.2015.

Kiskon pappilasta on nyt saatu 330.000 euron tarjous. Tarjouksen ehtona on kuntokartoitus, joka suoritetaan kohteessa tiistaina 30.6.2015.

Kauppakirjaluonnos on valmisteilla ja esitellään kokouksessa.

Kauppa astuu voimaan mikäli Salon seurakunnan kirkkoneuvosto ja kirkkovaltuusto hyväksyvät kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa sen.

Kirkkoherran ja talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy noin 7000 m<sup>2</sup> määräalan myymisen Salon Kiskon Pappila nimisestä tilasta 734-753-1-0 Lilli Paasikivi–Ilvekselle ja Jaakko Ilvekselle 330 000 euron hintaan kokouksessa esiteltävän kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa yksimielisesti isännöitsijä Kauko Kuparisen ja talousjohtaja Marjut Erikssonin ja toimistopäällikkö Marika Aholan kunkin kaksi yhdessä allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan Salon seurakunnan puolesta.

Kirkkoneuvosto antaa kaupan edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy noin 7000 m<sup>2</sup> määräalan myymisen Salon Kiskon Pappila nimisestä tilasta 734-753-1-0 Lilli Paasikivi–Ilvekselle ja Jaakko Ilvekselle 330 000 euron hintaan oheisen liitteen 1 mukaisesti.

Kiinteistökauppa annetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska päätös oli yksimielinen ja läsnä oli 33 valtuutettua, täyttyivät päätöstä tehtäessä myös kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevat valtuustoa sitovat kirkkolain määräenemmistösäädökset.

Kauppa päätettiin yksimielisesti antaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

55 §

Kiinteistön 734-726-2-101 osto

LIITE 2, Kauppakirjaluonnos, Kassakeskus

Kirkkoneuvosto 2.7.2015 § 108

Salon seurakunta toimii Suomusjärven Kitulassa tiloissa, jotka se aikaisemmin omisti yhdessä Suur-Seudun Osuuskaupan kanssa. Kiinteistöyhtiön osakkeet myytiin Osuuskaupalle vuoden 2014 lopussa, osuuskaupan laajentaessa viereistä myymäläänsä.

Salon seurakunta jäi tiloihin vuokralaiseksi, tarkoituksenaan myöhemmin katsoa, löytyykö Kitulan taajamasta paremmin seurakunnan toimintaan sopivia tiloja.

Keväällä 2015 viranhaltijat kartoittivat tilannetta ja tiedustelivat mm. OP-Kiinteistökeskus Oy:ltä Kitulan tilanteesta. Heidän kauttaan saatiin tieto, että Osuuspankki olisi mahdollisesti luopumassa Kitulan pankkirakennuksesta. Seurakunta ilmoitti olevansa kiinnostunut rakennuksesta. Talusjohtaja ja kiinteistöpäällikkö kävivät yhdessä OPKK:n edustajan kanssa tutustumassa rakennukseen ja totesivat sen soveltuvan hyvin seurakunnan käyttöön. Samalla todettiin olevan mahdollista, että pankki voi jatkaa toimintaansa pienemmissä tiloissa tarpeen mukaan.

Seurakunnalle ilmoitettiin Osuuspankin ja OPKK:n taholta 12.6.2015 pankin olevan myymässä kiinteistöä yksityiselle, jonka jälkeen seurakunnan viranhaltijat olivat yhteydessä Osuuspankkiin ja

kiinteistövälytykseen tarkoituksenaan ilmaista edelleen kiinnostuksensa kiinteistöön.

Osuuspankin hallitus kokoontui 24.6.2015 ja päätti tarjota myös seurakunnalle mahdollisuuden osallistua kiinteistön kauppaan. Osa luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista on menossa tutustumaan rakennukseen 26.6.2015, jonka jälkeen voidaan kauppakirjaluonnos valmistella kokoukseen mennessä. Kohteessa on suoritettu kuntotarkastus, jonka raportti on myös käytettävissä kokouksessa.

Kirkkoherran ja talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi kiinteistön 734-726-2-101 oston hintaan 250.000 euroa kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy kiinteistön 734-726-2-101 oston hintaan 250.000 euroa oheisen liitteen 2 mukaisesti.

-----  
Puheenjohtaja avasi keskustelun, jonka aluksi valtuutettu Ari-Pekka Luoma esitti asian uudelleen valmistelua. Valtuutettu Simo Vesa esitti, ettei kiinteistöä osteta. Hänen esitystään kannatettiin.

Valtuutetut käyttivät puheenvuoroja myös kirkkoneuvoston esityksen puolesta.

-----  
Koska asiasta oli tehty kirkkoneuvoston esityksestä poikkeava vastaesitys, jota oli kannatettu, suoritettiin äänestys. Kirkkoneuvoston esitystä kannatti 19 valtuutettua ja vastaesitystä 14 valtuutettua. Yksilöity äänestystulos liitteenä 3.  
-----

Päätös: Kirkkovaltuusto päätti äänin 19-14 hyväksyä liitteenä 2 olevan kauppakirjan, jolla Salon seurakunta ostaa kiinteistön 734-726-2-101 Lounaismaan Osuuspankilta 250 000 euron hintaan.

56 §  
Muut asiat

Jari Laiho kertoi Halikon kirkon katon korjauksen vastaanottotarkastuksesta, joka oli pidetty kokouspäivänä. Katon korjaus on onnistunut hyvin.

Marja-Liisa Nore jätti valtuustoaloitteen koskien kanttorien osallistumista muistotilaisuuksiin. Kirkkoherra vastasi, että julkisuudessa asiasta on esitetty väärää tietoa, jota jo kerran oikaistiin paikallislehden jutussa.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

57 §

Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Pöytäkirjaan liitettiin KL:n 24 luvun mukainen valitusosoitus ja puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.05.

Kokouksen vakuudeksi

Matti Lähdekorpi  
puheenjohtaja

Marjut Eriksson  
pöytäkirjan pitäjä

Valittuina tarkastamaan edellä olevan pöytäkirjan olemme todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi ja yhtäpitäväksi kokouksessa tehtyjen päätösten kanssa.

Salo 10.7.2015

Sanna Lundström

Iiris Määttänen

Tämän pöytäkirjan nähtävillä olosta on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 2.7.2015–17.8.2015.

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 13.7.2015–17.8.2015 klo 9.00–15.00.

Salo 18.8.2015

Marjut Eriksson