

**Salon seurakunta****Kirkkoneuvosto****Pöytäkirja  
Esityslista 6/2015**

Aika: Torstai 2.7.2015 klo 18.00–18.55

Paikka: keskisali, Kirkkokatu 6, 24100 Salo

Läsnä:

Jäsen	Läsnä	Poissa	Varajäsen	Läsnä
Hukka Timo, pj.	X		xxxxxx	
Siivo Jouko, vpj.	X		Laiho Jari J.	
Helenius Riitta	X		Panttila Eija	
Hietanen Marika	X		Mäkinen Karoliina	
Laurila Juha	X		Niinistö Kari	
Luoma Ari-Pekka		X	Pölönen Hannu	X
Määttänen Iris	X		Parviainen Pirjo	
Peltonen Jorma	X		Marjalaakso Jouko	
Uusitalo Päivi	X		Heikkinen Seppo	
Vesa Simo	X		Iho Irma	
Vigg Päivi	X		Kunnia Marjo	
Viitaniemi Annikka	X		Järvinen Anne	
Hyttinen Marjatta, kv. pj.	X		xxxxxx	
Lähdekorpi Matti, kv. vpj.	X		xxxxxx	
Eriksson Marjut, tal.joht.	X		xxxxxx	

## 103 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

## 104 §

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoherran esitys: Kirjataan läsnäolijat ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Läsnäolijat kirjattiin pöytäkirjaan ja kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 105 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pitäminen

Tarkastusvuorossa ovat aakkosjärjestyksessä jäsenet Iris Määttänen ja Jorma Peltonen.

Kirkkoherran esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 3.7.2015 klo 15.00 mennessä. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 6.7.2015 – 22.7.2015 klo 9–15.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Iris Määttänen ja Jorma Peltonen.

Pöytäkirja tarkastetaan taloustoimistossa 3.7.2015 klo 15.00 mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 6.7.2015 – 22.7.2015 klo 9–15.

#### 106 §

##### Työjärjestyksen hyväksyminen

**Kirkkoherran esitys:** Lähetetty esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti lisäyksellä, että Simo Vesa tuo kohdassa muut asiat Irma Ihon terveiset Naarilan perheleiriltä.

#### 107 §

##### Kiskon pappilan myynti

#### Kirkkoneuvosto 1.4.2015 § 55

Kiinteistönvälittäjän valinta Kiskon pappilan myyntiä varten

Kirkkovaltuusto on 2014 tehnyt periaatepäätöksen Kiskon pappilan myymisestä. Talousjohtaja on pyytänyt tarjouksen kuudelta kiinteistönvälittäjältä, joista neljän toiminta keskittyy pääosin Salon talousalueelle ja kahden toiminta pääkaupunkiseudulle.

Kiinteistönvälittäjille järjestettiin pappilan näyttö ja tarjousten jättöaika päättyi 24.3.2015. Määräaikaan mennessä viisi (5) kiinteistönvälittäjää jätti tarjouksen. Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto valitsee Kiskon pappilan myyntiä varten kiinteistönvälittäjän ja asettaa kohteelle hintapyynnön.

-----  
Talousjohtaja esitteli saadut tarjoukset kirkkoneuvostolle.  
-----

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti valita Kiskon pappilan myynnin kiinteistönvälittäjäksi Kiinteistökolmio Oy LKV:n. Kiinteistökolmio Oy LKV:n välityspalkkio on 2,5 % toteutuneesta kauppahinnasta. Kirkkoneuvosto päätti asettaa kohteen minimihinnaksi 388.000 euroa ja pyrkii saamaan tätä summaa ylittäviä tarjouksia.

#### Kirkkoneuvosto 27.5.2015 § 96

Kiskon pappilan myyntiä hoitanut Kiinteistökolmio Oy:n edustaja on ilmoittanut, että kohteessa on järjestetty yksi yleisnäyttö ja useita yksityisnäyttöjä. Helsingin Sanomissa on julkaistu torstaina 7.5.2015 värillinen ilmoitus, jossa on ollut mukana myös muita kohteita.

Tarjousten jätön määräaika on päättynyt 18.5.2015. Kiinnostuneita on ollut noin 10, mutta yhtään tarjousta ei ole jätetty.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää jatkaa Kiskon pappilan myyntiä siten, ettei alinta hintakattoa noudateta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Kiskon pappilan myyntiä on jatkettu kirkkoneuvoston edellisen kokouksen päätöksen mukaisesti välittäjän toimesta mm. Helsingin Sanomien ilmoituksella perjantaina 12.6.2015.

Kiskon pappilasta on nyt saatu 330.000 euron tarjous. Tarjouksen ehtona on kuntokartoitus, joka suoritetaan kohteessa tiistaina 30.6.2015.

Kauppakirjaluonnos on valmisteilla ja esitellään kokouksessa.

Kauppa astuu voimaan mikäli Salon seurakunnan kirkkoneuvosto ja kirkkovaltuusto hyväksyvät kaupan ja kirkkohallitus vahvistaa sen.

Kirkkoherran ja  
talousjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy noin 7000 m2 määräalan myymisen Salon Kiskon Pappila nimisestä tilasta 734-753-1-0 Lilli Paasikivi–Ilvekselle ja Jaakko Ilvekselle 330 000 euron hintaan kokouksessa esiteltävän kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa yksimielisesti isännöitsijä Kauko Kuparisen ja talousjohtaja Marjut Erikssonin ja toimistopäällikkö Marika Aholan kunkin kaksi yhdessä allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan Salon seurakunnan puolesta.

Kirkkoneuvosto antaa kaupan edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

-----  
Kirkkoneuvostolle jaettiin aikaisemmin sähköpostitse toimitettu kauppakirjaluonnos.  
-----

Päätös:

Kirkkoneuvosto hyväksyi noin 7000 m2 määräalan myymisen Salon Kiskon Pappila nimisestä tilasta 734-753-1-0 Lilli Paasikivi–Ilvekselle ja Jaakko Ilvekselle 330 000 euron hintaan oheisen kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto valtuutti yksimielisesti isännöitsijä Kauko Kuparisen ja talousjohtaja Marjut Erikssonin ja toimistopäällikkö Marika Aholan kunkin kaksi yhdessä allekirjoittamaan ehdollisen kauppakirjan Salon seurakunnan puolesta.

Kirkkoneuvosto antaa kaupan edelleen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

108 §

Kiinteistön 734-726-2-101 (Osuuspankki, Suomensjärvi) osto

Salon seurakunta toimii Suomensjärven Kitulassa tiloissa, jotka se aikaisemmin omisti yhdessä Suur-Seudun Osuuskaupan kanssa. Kiinteistöyhtiön osakkeet myytiin Osuuskaupalle vuoden 2014 lopussa, osuuskaupan laajentaessa viereistä myymäläänsä.

Salon seurakunta jäi tiloihin vuokralaiseksi, tarkoituksenaan myöhemmin katsoa, löytyykö Kitulan taajamasta paremmin seurakunnan toimintaan sopivia tiloja.

Keväällä 2015 viranhaltijat kartoittivat tilannetta ja tiedustelivat mm. OP-Kiinteistökeskus Oy:ltä Kitulan tilanteesta. Heidän kauttaan saatiin tieto, että Osuuspankki olisi mahdollisesti luopumassa Kitulan pankkirakennuksesta. Seurakunta ilmoitti olevansa kiinnostunut rakennuksesta. Talusjohtaja ja kiinteistöpäällikkö kävivät yhdessä OPKK:n edustajan kanssa tutustumassa rakennukseen ja totesivat sen soveltuvan hyvin seurakunnan käyttöön. Samalla todettiin olevan mahdollista, että pankki voi jatkaa toimintaansa pienemmissä tiloissa tarpeen mukaan.

Seurakunnalle ilmoitettiin Osuuspankin ja OPKK:n taholta 12.6.2015 pankin olevan myymässä kiinteistöä yksityiselle, jonka jälkeen seurakunnan viranhaltijat olivat yhteydessä Osuuspankkiin ja kiinteistövälitykseen tarkoituksenaan ilmaista edelleen kiinnostuksensa kiinteistöön.

Osuuspankin hallitus kokoontui 24.6.2015 ja päätti tarjota myös seurakunnalle mahdollisuuden osallistua kiinteistön kauppaan. Osa luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista on menossa tutustumaan rakennukseen 26.6.2015, jonka jälkeen voidaan kauppakirjaluonnos valmistella kokoukseen mennessä. Kohteessa on suoritettu kuntotarkastus, jonka raportti on myös käytettävissä kokouksessa.

Kirkkoherran ja  
talusjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi kiinteistön 734-726-2-101 osto hintaan 250.000 euroa kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

-----  
Kirkkoneuvostolle jaettiin aikaisemmin sähköpostitse toimitettu kauppakirjaluonnos sekä vuokrasopimusluonnos.  
-----

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

109 §  
Muut asiat

Simo Vesa toi Irma Ihon terveiset Naarilassa pidetyltä perheleiriltä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

110 §  
Ilmoitusasiat

Kirkkoneuvoston edustajat johtokunnissa antavat kirkkoneuvostolle tarpeen mukaan selvityksen kokouksissa käsitellyistä merkittävistä asioista.

Tuomiokapituli on 17.6.2015 päättänyt myöntää pastori Anna Knuutilalle virkavapautta ajalle 23.9.2015–30.4.2016 ja antanut viranhoitomääräyksen samalle ajalle pastori Isto Peltomäelle.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

111 §  
Kokouksen päättäminen

Pöytäkirjaan liitettiin oikaisuvaatimusohjeet ja KL:n 24 luvun 10 § mukainen valitusosoitus. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.55.

Kokouksen vakuudeksi

Timo Hukka  
kirkkoherra

Marjut Eriksson  
pöytäkirjan pitäjä

Valittuina tarkastamaan edellä olevan pöytäkirjan olemme suorittamassamme tarkastuksessa todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi ja yhtäpitäväksi kokouksessa tehtyjen päätösten kanssa.

Salossa 3.7.2015

Iiris Määttänen

Jorma Peltonen

Tämän pöytäkirjan nähtävillä olemisesta on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 25.6.2015–22.7.2015.

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 6.7.2015 – 22.7.2015.

Salossa 23.7.2015

Marjut Eriksson