

Salon seurakunta**Kirkkoneuvosto****Pöytäkirja
Esityslista 6/2016**

Aika: keskiviikko 31.8.2016 klo 18–19.05.

Paikka: keskisali, Kirkkokatu 6, 24100 Salo

Läsnä:

Jäsen	Läsnä	Poissa	Varajäsen	Läsnä
Hukka Timo, pj.	X		xxxxxx	
Siivo Jouko, vpj.	X		Laiho Jari J.	
Helenius Riitta	X		Panttila Eija	
Hietanen Marika	X		Mäkinen Karoliina	
Laurila Juha		X	Niinistö Kari	
Luoma Ari-Pekka	X		Pölönen Hannu	
Määttänen Iris		X	Parviainen Pirjo	X
Peltonen Jorma	X		Marjalaakso Jouko	
Uusitalo Päivi		X	Heikkinen Seppo	X
Vesa Simo		X	Iho Irma	X
Vigg Päivi	X		Kunnia Marjo	
Viitaniemi Annikka	X		Järvinen Anne	
Hyttinen Marjatta, kv. pj.	X		xxxxxx	
Lähdekorpi Matti, kv. vpj.	X		xxxxxx	
Eriksson Marjut, tal.joht.	X		xxxxxx	

70 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

71 §

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoherran esitys: Kirjataan läsnäolijat ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Läsnäolijat kirjattiin pöytäkirjaan ja kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

72 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänä pitäminen

Tarkastusvuorossa ovat aakkosjärjestyksessä jäsenet Päivi Uusitalo ja Simo Vesa.

Kirkkoherran esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan kirkkoherranvirastossa 2.9.2016 klo 13.00 mennessä. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 5.9.–21.9.2016 klo 9–13.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Päivi Vigg ja Annikka Viitaniemi.

Pöytäkirja tarkastetaan kirkkoherranvirastossa 2.9.2016 klo 13.00 mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 5.9.–21.9.2016 klo 9–13.

73 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkoherran esitys: Lähetetty esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

74 §

Henkilöstöasia (kanttorin osittainen virkavapaus)

75 §

Henkilöstöasia (diakoniatyön johtavan viranhaltijan osittainen virkavapaus)

76 §

Kanttori Satu Uusisal on irtisanoutuminen

Liite 3, Kanttori Satu Uusisal on irtisanoutuminen

Kanttori Satu Uusisalo on ilmoittanut irtisanoutumisestaan 1.8.2016 lukien.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto päättää

- myöntää kanttori Satu Uusisalolle eron 1.8.2016 lukien
- julistaa Salon seurakunnan kanttorin viran haettavaksi ja valita viran haastattelutyöryhmän
- antaa johtavalle kanttorille luvan palkata sijainen, kunnes uusi kanttori aloittaa virassaan.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti

- myöntää kanttori Satu Uusisalolle eron virastaan 1.8.2016 lukien
- julistaa kanttorin viran haettavaksi ja valitsi viran haastattelutyöryhmään kirkkoneuvoston jäsenet Riitta Heleniuksen ja Annikka Viitaniemen, musiikkityön johtokunnan puheenjohtajan Marjo Kunnian, kirkkoherra Timo Hukan ja johtavan kanttorin Kaisa Suutela-Kuisman
- antaa johtavalle kanttorille luvan palkata sijainen, kunnes uusi kanttori aloittaa virassaan.

77 §

Henkilöstöasia

(määräaikaisen emäntä-siivoajan työsuhteen muuttaminen toistaiseksi voimassa olevaksi)

78 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 4 vuokrasopimuksen uusiminen

Liite 4, Vuokrasopimus, tontti nro 4, Hyvärinen Olli kuolinpesä

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 4 haltija Olli Hyvärisen kuolinpesän puolesta Päivi Hyvärinen on ilmoittanut haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talousjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 4 vuokrasopimus Olli Hyvärisen kuolinpesän kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja kiinteistöpäällikkö Kai Fagerströmin allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

79 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 8 vuokrasopimuksen uusiminen

Liite 5, Vuokrasopimus, tontti nro 8, Lehmuspelto Anita

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokra-

sopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan. Tontin nro 8 haltija Anita Lehmuspelto on ilmoittanut haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 8 vuokrasopimus Anita Lehmuspellon kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja kiinteistöpäällikkö Kai Fagerströmin allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

80 §

Särkisalon Pensalon vuokratontin nro 18 vuokrasopimuksen uusiminen

Liite 6, Vuokrasopimus, tontti nro 18, Piironen Risto

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 25.11.2010

Kirkkoneuvosto 18.5.2011 83 §

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 7.11.2012 88 §

Kirkkoneuvosto 21.8.2013 § 114

Kirkkovaltuusto 12.3.2014 § 13

Särkisalon seurakunta on 50 vuotta sitten tehnyt vuokrasopimuksia, joiden ehdoissa vuokralaisille annetaan mahdollisuus uusia vuokrasopimus. Kirkkovaltuusto on kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan päättänyt hyväksyä jatkossa näille tonteille 25 vuoden vuokra-ajan.

Tontin nro 18 haltija Risto Piironen on ilmoittanut haluavansa uusia rantatontin vuokrasopimuksen uusin ehdoin.

Yli 10 vuotta pidemmät maanvuokrasopimukset tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi, KL 14 luku 4 §.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Pensalon vuokratontin nro 18 vuokrasopimus Risto Piironen kanssa hyväksytään ja alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto valtuuttaa talousjohtaja Marjut Erikssonin ja kiinteistöpäällikkö Kai Fagerströmin allekirjoittamaan vahvistetut vuokrasopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

81 §

Vaskion kirkon kannatusyhdistys ry:n lahjakirja tilan 734-539-1-21 määräalasta

Liite 7, Vaskion kirkon kannatusyhdistys ry:n vuosikokouksen pöytäkirjan ote ja lahjakirjaluonnos karttaliitteineen

Lahjakirjan mukaan Vaskion kirkon kannatusyhdistys lahjoittaa Vaskion hautausmaa -nimisestä tilasta (734-539-1-21) noin 5.000 neliömetrin suuruisen määräalan Salon seurakunnalle. Määräalalla sijaitsee osa Vaskion hautausmaata, joka on seurakunnan hoidossa.

Kirkkoherran ja
talousjohtajan esitys:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että lahjakirjan mukainen määräala noin 5.000 m² tilasta 734-539-1-21 otetaan vastaan esitetyn mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

82 §

Myytäväksi esitettävät kiinteistöt ja määräalat

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 19.4 2016 § 21

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti kokouksessaan 3.2.2016 pyytää lausunnot alueneuvostoilta ja työalojen johtokunnilta liitteen mukaisista kiinteistöistä.

Kiinteistöpäällikön esitys: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että seurakunta luopuu kokonaan seuraavista kiinteistöistä: Muurlan Rantamaja, Halikon Kanttorila, As Oy Koivupuisto, Suomusjärven seurakuntatalo, Kiikalan kaksi rakentamatonta tonttia entisen pappilan vierestä, As Oy Tortosnummi, As Oy Perttelin Karpalonpolku, As Oy Paimenkankare ja Kuusjoen pappila. Asuin-kiinteistöt ja -huoneistot myydään nykyisten vuokrasopimusten päätyttyä.

Leirikeskuksista tehdään erillinen suunnitelma pohjautuen neljän leirikeskuksen käyttöön, jonka jälkeen päätetään yhden leirikeskuksen luopumisesta. Ennen Merisalon leirikeskuksen myyntiä selvitetään tontin kaavoittaminen useammaksi lomatontiksi.

Angelniemen seurakuntatalon käyttöasteen lisääminen selvitetään muiden paikallisten toimijoiden kanssa ennen myyntiä. Tyynelän rakennukset puretaan, mutta maapohja jätetään seurakunnalle.

Perttelin Puisto otetaan seurakunnalliseen käyttöön nykyisen vuokrasopimuksien päätyttyä ja As Oy Kiikalan Puistorivissä jatkuu seurakunnallinen toiminta.

Merja Leppävirta esitti ja Hanna Yli-Liipola kannatti, että Muurlan Rantamajan myynti aloitetaan vasta sitten, kun Muurlan kotiseutuyhdistys tai joku muu paikallinen yhdistys ei enää halua sitä vuokrata. Syytä on myös odottaa, että kaupungin viereistä aluetta koskeva kaavoitus on valmis.

Koska kiinteistöpäällikön esityksestä poikkeava esitys oli tehty ja sitä oli kannatettu, suoritettiin asiasta äänestys. Äänestyksessä Muurlan Rantamajan myynnin kannalla olivat puheenjohtaja Kari Niinistö, jäsenet Matti Nieminen, Marja-Liisa Nore ja varajäsen Hietanen Marika. Merja Leppävիրran esityksen kannalla olivat hänen ja Hanna Yli-Liipolan lisäksi Jari J. Laiho, Antti Vierjoki ja varajäsen Asmo Ojanperä. Jouko Marjalaakso äänesti tyhjää. Äänestyksen voitti Leppävիրran esitys äänin 5-4, 1 tyhjä.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää kirkkoneuvostolle,

- että seurakunta luopuu kokonaan seuraavista kiinteistöistä: Halikon Kanttorila, Kiikalan kaksi rakentamatonta tonttia, As Oy Tortosnummen kerhotila ja As Oy Pertelin Karpalonpolun kerhotila
- seurakunta luopuu seuraavista asuinhuoneistoista ja -kiinteistöistä nykyisten vuokrasopimusten päättyessä: Kuusjoen pappila, As Oy Paimenkankare, As Oy Koivupuisto ja Suomusjärven seurakuntatalo.
- Muurlan Rantamajasta luovutaan vasta sitten, kun Muurlan kotiseutuyhdistys tai joku muu paikallinen yhdistys ei enää halua sitä vuokrata. Selvitetään myös kaupungin kaavoitustilanne alueella.
- Leirikeskuksista tehdään erillinen suunnitelma pohjautuen neljän leirikeskuksen käyttöön, jonka jälkeen päätetään yhden leirikeskuksen luopumisesta. Ennen Merisalon leirikeskuksen myyntiä selvitetään tontin kaavoittaminen useammaksi lomatontiksi.
- Halikon Tyynelän rakennukset puretaan, mutta maapohja jätetään seurakunnalle.
- Pertelin Puisto otetaan seurakunnalliseen käyttöön nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä ja As Oy Kiikalan Puistorivissä jatkuu seurakunnallinen toiminta.
- Angelniemen seurakuntatalon käyttöasteen lisääminen selvitetään muiden paikallisten toimijoiden kanssa ennen myyntiä. Halikon alueneuvostoa pyydetään 31.10.2016 mennessä selvittämään Angelniemen alueen toimijoiden kanssa yhteistyön mahdollisuudet.

Kirkkoneuvosto 25.5.2016 § 67

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että

- seurakunta luopuu kokonaan seuraavista kiinteistöistä: Halikon Kanttorila ja Kiikalan kaksi rakentamatonta tonttia,
- seurakunta myy As Oy Tortosnummen kerhotilaan ja As Oy Pertelin Karpalonpolun kerhotilaan oikeuttavat osakkeet
- seurakunta luopuu seuraavista asuinhuoneistoista ja -kiinteistöistä nykyisten vuokrasopimusten päättyessä: Kuusjoen pappila, As Oy Paimenkankare, As Oy Koivupuisto ja Suomusjärven seurakuntatalo.
- Muurlan Rantamajasta luovutaan sen jälkeen, kun Muurlan kotiseutuyhdistys tai joku muu paikallinen yhdistys ei enää halua sitä vuokrata.
- Leirikeskuksista tehdään erillinen suunnitelma, joka pohjautuu neljän leirikeskuksen käyttöön. Sen jälkeen päätetään, mitkä leirikeskukset säilytetään.
- Ennen Merisalon myyntiä selvitetään tontin kaavoittaminen useammaksi lomatontiksi.
- Halikon Tyynelän rakennukset puretaan, mutta maapohja jätetään seurakunnalle.
- Pertelin Puisto otetaan seurakunnalliseen käyttöön nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä 1.8.2016 lukien ja As Oy Kiikalan Puistorivissä jatkuu seurakunnallinen toiminta.

 Talousjohtaja tarkensi esitystään siten, että kirkkovaltuustolle esitetään kiinteistöjen Halikon Kanttorila ja Kiikalan kahden tontin myynti.

Muut esitetyt toimenpiteet menevät tarvittaessa kirkkovaltuuston päätettäväksi kiinteistömyyntien osalta.

 Päivi Vigg esitti, että myös Muurlan Rantamaja laitetaan myyntiin heti nykyisen vuokrasopimuksen päättyessä vuoden lopussa. Häntä kannatti Jouko Siivo. Simo Vesa esitti, että Muurlan Rantamajaa ei myydä, mutta hänen esitystään ei kannatettu.

 Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle seuraavien kiinteistöjen myyntiä: Halikon Kanttorila, Muurlan Rantamaja ja Kiikalan kaksi tonttia.

Muut toimenpiteet kirkkoneuvosto hyväksyi tässä vaiheessa yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto 8.6.2016 § 24

Kirkkoneuvoston esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkkoneuvoston valmistelemaan seuraavien kiinteistöjen myyntiä: Halikon Kanttorila, Muurlan Rantamaja ja Kiikalan kaksi tonttia.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Talousjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto päättää toimenpiteistä koskien

- Muurlan Rantamajan myyntiä
- Kiikalan kahden tontin myyntiä
- Halikon Kanttorilan myyntiä
- As Oy Tortosnummen kerhotilaan ja As Oy Perttelin Karpalonpolun kerhotilaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä

 Talousjohtaja selvitti kirkkoneuvostolle kiinteistöjen myyntivalmistelujen vaiheita. Kaupungin maapoliittinen ohjausryhmä käsittelee kokouksessaan 8.9.2016. kaupungin kiinnostusta Muurlan Rantamajan ja Halikon Kanttorilan kiinteistöjen osalta.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti valtuuttaa talousjohtajan jatkamaan valmisteluja.

83 §

Seurakuntasanomien kustannussopimuksen kilpailuttaminen

Seurakuntasanomien kustannussopimus päättyy vuoden 2016 lopussa, joten jatkohankinta on kilpailutettava alkusyksyn aikana.

Uutta kustannussopimusta tavoitellaan seuraavista lähtökohdista: Lehti ilmestyy 4–6 kertaa vuodessa eikä siihen myydä maksullisia ilmoituksia. Tarjouspyyntöön sisällytetään kaksi erilaista jakeluvaihtoehtoa: Nykyisenlainen osoitteeton jakelu kaikkiin talouksiin, joissa ei ole mainoskieltoa, sekä osoitteellinen jakelu jäsentalouksiin. Tarjousten perusteella arvioidaan, onko mahdollista siirtyä osoitteelliseen jakeluun, jolloin seurakuntalehti olisi "jäsenetu" seurakuntaan kuuluville.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto päättää

- seurakuntalehden julkaisemisen jatkamisesta ja kilpailuttamisesta
- että mahdollisen kilpailutuksen valmistelusta vastaavat kirkkoherra, toimitussihteeri ja talousjohtaja. Lähtökohdana on, että lehti ilmestyy 4–6 kertaa vuodessa, siihen ei myydä maksullisia ilmoituksia ja jakelu järjestetään siten, että se palvelee mahdollisimman hyvin seurakuntalaisten tarpeita.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

84 §

Kirkkorakennusten vuokraaminen konserttien järjestäjille

Seurakunnan järjestämiin konsertteihin ei ole perinteisesti myyty pääsylippuja, vaan konserttikulut on pyritty kattamaan ohjelmamyynnillä. Jonkin verran konsertteja jää pitämättä, kun konserttien järjestäjät haluaisivat myydä pääsylippuja. Tällaisten konserttien järjestämisen mahdollistamiseksi on syytä määrittää kirkkoille vuokra, jolloin konsertti ei ole seurakunnan vaan vuokraajan järjestämä. Tällaisessa tapauksessa

järjestäjä vastaa ilmoittelusta sekä kaikista muista järjestelyistä. Ilmoituksista on käytävä selville, että järjestäjänä ei ole seurakunta vaan jokin muu taho.

Jos pääsylippujen myynti sallitaan, se voi herättää jonkin verran ohjelmatoimistojen mielenkiintoa. Todennäköisimmät kirkot ovat silloin Halikko ja Uskela, joiden hinnoittelussa tämä tulee ottaa huomioon. Muiden kirkkojen osalta hinnoittelun tulee olla sellainen, että paikallisilla yhdistyksillä on mahdollisuus järjestää maksullisia konsertteja näin halutessaan. Edelleen paikallisilla toimijoilla säilyy mahdollisuus nykyiseen käytäntöön, jossa tilaisuudet järjestetään yhteistyössä seurakunnan kanssa.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto keskustelee asiasta ja määrittää kirkkojen vuokratason 1.1.2017 alkaen.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti, että Uskelan ja Halikon kirkoista peritään 1000 euron vuokra silloin, kun vuokraaja myy kirkkoon lippuja tai tilaisuus on muilta suljettu. Muiden kirkkojen osalta vuokra on 500 euroa. Ilmoittelussa on käytävä selville tilaisuuden järjestäjätaho. Uusi hinnoitteluperuste tulee voimaan 1.1.2017 alkaen.

85 §

Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

86 §

Ilmoitusasiat

Kirkkoneuvoston edustajat johtokunnissa antavat kirkkoneuvostolle tarpeen mukaan selvityksen kokouksissa käsitellyistä merkittävistä asioista.

- Jorma Peltonen ilmoitti Halikon alueneuvoston käsitelleen kokouksessaan Angelniemen seurakuntatalon käyttöasteselvitystä ja päättäneen ottaa yhteyttä paikallisiin muihin toimijoihin.

87 §

Kokouksen päättäminen

Pöytäkirjaan liitettiin oikaisuvaatimusohjeet ja KL:n 24 luvun 10 § mukainen valitusosoitus. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:05.

Kokouksen vakuudeksi

Timo Hukka
kirkkoherra

Marjut Eriksson
pöytäkirjan pitäjä

Valittuina tarkastamaan edellä olevan pöytäkirjan olemme suorittamassamme tarkastuksessa todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi ja yhtäpitäväksi kokouksessa tehtyjen päätösten kanssa.

Salossa 2.9.2016

Päivi Vigg

Annikka Viitaniemi

Tämän pöytäkirjan nähtävillä olemisesta on ilmoitettu
kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 24.8.-21.9.2016.
Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa
5.9.-21.9.2016.

Salossa 22.9.2016

Marjut Eriksson